

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Peteranec, KLASA: 370-01/19-01/01, URBROJ: 2137/12-19-1, od 6. lipnja 2019. godine, objavljuje se

JAVNI POZIV

mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje sredstava putem mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Peteranec

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Peteranec (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Peteranec.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

1. 4.1. FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE PETERANEC

2. 4.2. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA

Korisnici mjera iz ovog Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se mladi bračni ili izvanbračni par odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Peteranec pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Peteranec.

Korisnicima mjera sredstva se mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Peteranec.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 4.1. i 4.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31. prosinca tekuće godine odnosno do iskorištavanja sredstava planiranih u Proračunu Općine Peteranec u tu svrhu.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, nastali tijekom 2019. godine.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

4.1. FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE PETERANEC

S obzirom na nedostatak raspoloživih građevinskih zemljišta i stambenih objekata u vlasništvu Općine Peteranec, mladoj obitelji u smislu ovog Programa, može se odobriti

pomoć pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Programom.

U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke osobe, a uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Općine Peteranec mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji kuće ili stana na ime subvencije kupoprodajne cijene i to:

- za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) u vrijednosti od 60.000 kuna do 200.000 kuna u iznosu 30.000 kuna;

- za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) u vrijednosti većoj od 200.000 kuna u iznosu 40.000 kuna.

Potpota za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine Peteranec uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 8).

Objekt odnosno nekretnina na koju se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ponositelja ili njegovu suvlasništvu i to u najmanje $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 9).

Prijava na ovu mjeru moguća je do 30. studenoga tekuće godine po raspisanom javnom pozivu odnosno do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine u tu svrhu.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Peteranec na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Potpota se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim od bračnih/izvanbračnih drugova u:

1. krvnom srodstvu u ravnoj liniji – otac, majka, djed, baka, pradjed, prabaka,
2. krvnom srodstvu u pobočnoj liniji – brat ili sestra,
3. srodstvu po tazbini – bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova,
4. građanskom srodstvu – posvojitelji, posvojenici.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa,
- ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Programa.

Korisniku Programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 15 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 15 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 3. – prijava za Mjeru 4.1.,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- Izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 7),
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- izjava za suvlasnika (Obrazac 9),
- izjava da niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva nad nekretninom, u trenutku podnošenja zahtjeva nema riješeno stambeno pitanje te da nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor odnosno objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici /suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva (izjava - Obrazac 5.),
- da niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu (u ½ dijela nekretnine) drugo građevinsko zemljište niti drugi stambeni objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji dugi način otuđili, (izjava - Obrazac 5.),
- preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 8),
- preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu),
- potvrda o dohotku ne starija od 30 dana od trenutka podnošenja zahtjeva za podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga te ostale članove zajedničkog kućanstva;
- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- potvrda o nekažnjavanju ne starija od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga.

4.2. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA

Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevnu dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Temeljem ove mjere potpora se odobrava:

- za izgradnju novog stambenog objekta u iznosu 40.000,00 kuna uz uvjet da se stambeni objekt gradi na području Općine Peteranec,

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Potpora se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području Općine Peteranec.

U slučaju gradnje novog stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 36 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju.

Nekretnina na koju se odnosi prijava mora biti u vlasništvu podnositelja ili njegovu suvlasništvu i to u najmanje $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 9).

Prijava za ovu mjeru moguća je do 30. studenoga tekuće godine po raspisanom javnom pozivu odnosno do iskorištavanja sredstava koja su u Proračunu Općine osigurana za tu svrhu.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 15 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 15 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 4. – prijava za Mjeru 4.2.,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- Izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 7),
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koji je predmet zahtjeva,
- izjava za suvlasnika (Obrazac 9),
- izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug koji po prvi put rješava stambeno pitanje izgradnjom novog stambenog objekta, u trenutku podnošenja zahtjeva nema riješeno stambeno pitanje te da nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor odnosno objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici /suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva (izjava - Obrazac 5.),
- da niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje nema u vlasništvu ili suvlasništvu (u $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine) drugo građevinsko zemljište niti drugi stambeni objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji dugi način otuđili, (izjava - Obrazac 5.),
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
- preslika pravomoćne i izvršne građevinske dozvole,
- preslika prijave početka građenja,
- preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u stalnom radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu),

- potvrda o dohotku ne starija od 30 dana od trenutka podnošenja zahtjeva za podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga te ostale članove zajedničkog kućanstva;
- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- potvrda o nekažnjavanju ne starija od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa podnosi se do 30. studenoga 2019. godine odnosno do utroška svih sredstava predviđenih u Proračunu Općine Peteranec za tu namjenu.

Svu potrebnu dokumentaciju zainteresirani mogu dobiti u Općini Peteranec, Matije Gupca 13, Peteranec, ili preuzeti na internetskim stranicama Općine Peteranec www.peteranec.hr.

Ispunjeni zahtjevi/prijave za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno na adresu: Općina Peteranec, Matije Gupca 13, 48 321 Peteranec, **OBAVEZNO** u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Peteranec – NE OTVARATI“ s naznačenom adresom podnositelja zahtjeva.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu mjeru, neće se razmatrati.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na internet stranici Općine Peteranec www.peteranec.hr i na oglasnoj ploči Općine Peteranec, a sve informacije mogu se dobiti u Općini Peteranec, Matije Gupca 13, Peteranec, na telefon 048/636 289.

KLASA: 370-01/19-01/01

URBROJ: 2137/12-19-3

Peteranec, 17. lipnja 2019.