Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18. i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Peteranec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 23/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/614, URBROJ:525-07/1790-18-5 od 10. rujna 2018.godine i članka 31. Statuta Općine Peteranec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13, 4/18, 4/20. i 4/21) Općinsko vijeće Općine Peteranec na 12. sjednici, održanoj 28. veljače 2022.godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Peteranec**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Peteranec u katastarskim općinama: 314463 Peteranec i 314528 Sigetec koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Peteranec predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Peteranec provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

**IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 20 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

**V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Peteranec [www.peteranec.hr](http://www.peteranec.hr) u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Peteranec u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Peteranec [www.peteranec.hr](http://www.peteranec.hr).

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Peteranec sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Peteranec na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Peteranec.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Koprivničko-križevačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Peteranec.

**IX.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETERANEC**

KLASA:320-02/21-01/32

URBROJ:2137-12-02-22-8

Peteranec, 28. veljače 2022.

PREDSJEDNICA:

Ivana Dombaj Čižmak, v.r.

Prilog 1

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na **rok od 25 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rbr.** | **PTC br.** | **Katastarska općina naziv** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske četice** | **Površina (ha)** | **Jedinična zakupnina (kn)** | **Početna zakupnina (kn)** | **Postotak uvećanja/umanjenja** | **Ukupna visina početne zakupnine (kn)** | **Troškovi krčenja (kn)** | **Napomena** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | 1 | PETERANEC | 118/13 | ORANICA | 3,8200 | 377 | 1440,14 | 0 | 1440,14 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **3,8200** |  | **1440,14** |  | **1440,14** |  |  |
| 2 | 2 | PETERANEC | 160 | ORANICA | 0,2975 | 377 | 112,16 | 0 | 112,16 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,2975** |  | **112,16** |  | **112,16** |  |  |
| 3 | 3 | PETERANEC | 169 | ORANICA | 9,8266 | 377 | 3704,63 | 0 | 3704,63 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **9,8266** |  | **3704,63** |  | **3704,63** |  |  |
| 4 | 4 | PETERANEC | 2236/2 | ORANICA | 0,1133 | 377 | 42,71 | 0 | 42,71 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1133** |  | **42,71** |  | **42,71** |  |  |
| 5 | 5 | PETERANEC | 2241/2 | ORANICA | 0,5409 | 377 | 203,92 | 0 | 203,92 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,5409** |  | **203,92** |  | **203,92** |  |  |
| 6 | 6 | PETERANEC | 2241/4 | ORANICA | 0,1921 | 377 | 72,42 | 0 | 72,42 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1921** |  | **72,42** |  | **72,42** |  |  |
| 7 | 7 | PETERANEC | 2251/4 | ORANICA | 0,4615 | 377 | 173,99 | 0 | 173,99 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,4615** |  | **173,99** |  | **173,99** |  |  |
| 8 | 8 | PETERANEC | 2261/1 | ORANICA | 2,0414 | 377 | 769,61 | 0 | 769,61 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **2,0414** |  | **769,61** |  | **769,61** |  |  |
| 9 | 9 | PETERANEC | 248 | ORANICA | 6,4842 | 377 | 2444,54 | 0 | 2444,54 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **6,4842** |  | **2444,54** |  | **2444,54** |  |  |
| 10 | 10 | PETERANEC | 422/2 | ORANICA | 0,2161 | 377 | 81,47 | 0 | 81,47 |  | P1 |
| 11 | PETERANEC | 422/3 | ORANICA | 0,2162 | 377 | 81,51 | 0 | 81,51 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,4323** |  | **162,98** |  | **162,98** |  |  |
| 12 | 11 | PETERANEC | 33/1 | ORANICA | 8,0394 | 377 | 3030,85 | 0 | 3030,85 |  | DIJELOM JVD / P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **8,0394** |  | **3030,85** |  | **3030,85** |  |  |
| 13 | 12 | PETERANEC | 3432/2 | LIVADA | 0,2694 | 245 | 66,00 | 0 | 66,00 |  | P1 |
| 14 | PETERANEC | 3433 | LIVADA | 0,8352 | 245 | 204,62 | 0 | 204,62 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **1,1046** |  | **270,62** |  | **270,62** |  |  |
| 15 | 13 | PETERANEC | 3572/1 | LIVADA | 0,0867 | 245 | 21,24 | 0 | 21,24 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,0867** |  | **21,24** |  | **21,24** |  |  |
| 16 | 14 | PETERANEC | 416/3 | ORANICA | 0,1863 | 377 | 70,24 | 0 | 70,24 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1863** |  | **70,24** |  | **70,24** |  |  |
| 17 | 15 | PETERANEC | 418/4 | ORANICA | 0,3707 | 377 | 139,75 | 0 | 139,75 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3707** |  | **139,75** |  | **139,75** |  |  |
| 18 | 16 | PETERANEC | 424/3 | ORANICA | 0,2629 | 377 | 99,11 | 0 | 99,11 |  | P1 |
| 19 | PETERANEC | 426/1 | ORANICA | 0,1288 | 377 | 48,56 | 0 | 48,56 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3917** |  | **147,67** |  | **147,67** |  |  |
| 20 | 17 | PETERANEC | 424/4 | ORANICA | 0,4834 | 377 | 182,24 | 0 | 182,24 |  | P1 |
| 21 | PETERANEC | 426/3 | ORANICA | 0,1899 | 377 | 71,59 | 0 | 71,59 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,6733** |  | **253,83** |  | **253,83** |  |  |
| 22 | 18 | PETERANEC | 430/3 | ORANICA | 0,0637 | 377 | 24,01 | 0 | 24,01 | 10795,34 | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,0637** |  | **24,01** |  | **24,01** |  |  |
| 23 | 19 | PETERANEC | 431/11 | ORANICA | 0,0856 | 377 | 32,27 | 0 | 32,27 | 4902,66 | P1 |
| 24 | PETERANEC | 431/12 | ORANICA | 0,3690 | 377 | 139,11 | 0 | 139,11 | 39757,23 | P1 |
| 25 | PETERANEC | 433/2 | ORANICA | 0,5399 | 377 | 203,54 | 0 | 203,54 | 47292,26 |  |
| **UKUPNO** | | | | | **0,9945** |  | **374,92** |  | **374,92** |  |  |
| 26 | 20 | PETERANEC | 431/8 | ORANICA | 0,7252 | 377 | 273,40 | 0 | 273,40 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,7252** |  | **273,40** |  | **273,40** |  |  |
| 27 | 21 | PETERANEC | 436 | ORANICA | 1,5674 | 377 | 590,91 | 0 | 590,91 | 118571,27 |  |
| **UKUPNO** | | | | | **1,5674** |  | **590,91** |  | **590,91** |  |  |
| 28 | 22 | PETERANEC | 439 | ORANICA | 4,3904 | 377 | 1655,18 | 0 | 1655,18 |  |  |
| **UKUPNO** | | | | | **4,3904** |  | **1655,18** |  | **1655,18** |  |  |
| 29 | 23 | PETERANEC | 449/4 | LIVADA | 0,3158 | 245 | 77,37 | 0 | 77,37 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3158** |  | **77,37** |  | **77,37** |  |  |
| 30 | 24 | PETERANEC | 451/3 | ORANICA | 0,4257 | 377 | 160,49 | 0 | 160,49 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,4257** |  | **160,49** |  | **160,49** |  |  |
| 31 | 25 | PETERANEC | 451/5 | ORANICA | 0,1982 | 377 | 74,72 | 0 | 74,72 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1982** |  | **74,72** |  | **74,72** |  |  |
| 32 | 26 | PETERANEC | 455/3 | ORANICA | 0,2742 | 377 | 103,37 | 0 | 103,37 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,2742** |  | **103,37** |  | **103,37** |  |  |
| 33 | 27 | PETERANEC | 458/2 | ORANICA | 1,1126 | 377 | 419,45 | 0 | 419,45 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **1,1126** |  | **419,45** |  | **419,45** |  |  |
| 34 | 28 | PETERANEC | 460/1 | ORANICA | 0,1589 | 377 | 59,91 | 0 | 59,91 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1589** |  | **59,91** |  | **59,91** |  |  |
| 35 | 29 | PETERANEC | 459/1 | ORANICA | 0,6828 | 377 | 257,42 | 0 | 257,42 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,6828** |  | **257,42** |  | **257,42** |  |  |
| 36 | 30 | PETERANEC | 464/3 | ORANICA | 2,4636 | 377 | 928,78 | 0 | 928,78 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **2,4636** |  | **928,78** |  | **928,78** |  |  |
| 37 | 31 | PETERANEC | 563 | ORANICA | 0,1485 | 377 | 55,98 | 0 | 55,98 | 5779,52 |  |
| 38 | PETERANEC | 564/1 | ORANICA | 0,4320 | 377 | 162,86 | 0 | 162,86 | 39292,37 | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,5805** |  | **218,84** |  | **218,84** |  |  |
| 39 | 32 | PETERANEC | 646 | LIVADA | 0,0424 | 245 | 10,39 | 0 | 10,39 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,0424** |  | **10,39** |  | **10,39** |  |  |
| 40 | 33 | PETERANEC | 66 | ORANICA | 3,1812 | 377 | 1199,31 | 0 | 1199,31 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **3,1812** |  | **1199,31** |  | **1199,31** |  |  |
| 41 | 34 | PETERANEC | 72 | ORANICA | 0,0502 | 377 | 18,93 | 0 | 18,93 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,0502** |  | **18,93** |  | **18,93** |  |  |
| 42 | 35 | PETERANEC | 99 | ORANICA | 7,3090 | 377 | 2755,49 | 0 | 2755,49 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **7,3090** |  | **2755,49** |  | **2755,49** |  |  |
| 43 | 36 | SIGETEC | 1886/3 | ORANICA | 0,0221 | 377 | 8,33 | 0 | 8,33 |  | P1 |
| 44 | SIGETEC | 1871 | ORANICA | 0,1262 | 377 | 47,58 | 0 | 47,58 |  | P1 |
| 45 | SIGETEC | 1872 | ORANICA | 0,1570 | 377 | 59,19 | 0 | 59,19 |  | P1 |
| 46 | SIGETEC | 1920/2 | ORANICA | 0,0152 | 377 | 5,73 | 0 | 5,73 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3205** |  | **120,83** |  | **120,83** |  |  |
| 47 | 37 | SIGETEC | 1885 | ORANICA | 0,5655 | 377 | 213,19 | 0 | 213,19 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,5655** |  | **213,19** |  | **213,19** |  |  |
| 48 | 38 | SIGETEC | 1886/1 | ORANICA | 0,3397 | 377 | 128,07 | 0 | 128,07 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3397** |  | **128,07** |  | **128,07** |  |  |
| 49 | 39 | SIGETEC | 1874/2 | ORANICA | 0,1425 | 377 | 53,72 | 0 | 53,72 |  | P1 |
| 50 | SIGETEC | 1880/2 | ORANICA | 0,2209 | 377 | 83,28 | 0 | 83,28 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3634** |  | **137,00** |  | **137,00** |  |  |
| 51 | 40 | SIGETEC | 1884/2 | LIVADA | 0,3713 | 245 | 90,97 | 0 | 90,97 |  | P1 |
| 52 | SIGETEC | 1884/2 | ORANICA | 0,2405 | 377 | 90,67 | 0 | 90,67 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,6118** |  | **181,64** |  | **181,64** |  |  |
| 53 | 41 | SIGETEC | 3470/2 | ORANICA | 0,0326 | 377 | 12,29 | 0 | 12,29 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,0326** |  | **12,29** |  | **12,29** |  |  |
| 54 | 42 | SIGETEC | 1972 | ORANICA | 4,5455 | 377 | 1713,65 | 0 | 1713,65 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **4,5455** |  | **1713,65** |  | **1713,65** |  |  |
| 55 | 43 | SIGETEC | 2029/2 | ORANICA | 0,2701 | 377 | 101,83 | 0 | 101,83 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,2701** |  | **101,83** |  | **101,83** |  |  |
| 56 | 44 | SIGETEC | 2040/2 | ORANICA | 7,7733 | 377 | 2930,53 | 0 | 2930,53 |  | P1 |
| 57 | SIGETEC | 2040/3 | ORANICA | 0,6448 | 377 | 243,09 | 0 | 243,09 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **8,4181** |  | **3173,62** |  | **3173,62** |  |  |
| 58 | 45 | SIGETEC | 2069 | ORANICA | 5,3279 | 377 | 2008,62 | 0 | 2008,62 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **5,3279** |  | **2008,62** |  | **2008,62** |  |  |
| 59 | 46 | SIGETEC | 2073 | ORANICA | 3,9652 | 377 | 1494,88 | 0 | 1494,88 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **3,9652** |  | **1494,88** |  | **1494,88** |  |  |
| 60 | 47 | SIGETEC | 2082 | ORANICA | 6,9673 | 377 | 2626,67 | 0 | 2626,67 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **6,9673** |  | **2626,67** |  | **2626,67** |  |  |
| 61 | 48 | SIGETEC | 2114 | ORANICA | 4,1895 | 377 | 1579,44 | 0 | 1579,44 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **4,1895** |  | **1579,44** |  | **1579,44** |  |  |
| 62 | 49 | SIGETEC | 2591 | ORANICA | 2,5244 | 377 | 951,70 | 0 | 951,70 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **2,5244** |  | **951,70** |  | **951,70** |  |  |
| 63 | 50 | SIGETEC | 2638/4 | ORANICA | 0,1482 | 377 | 55,87 | 0 | 55,87 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1482** |  | **55,87** |  | **55,87** |  |  |
| 64 | 51 | SIGETEC | 2638/5 | ORANICA | 0,1266 | 377 | 47,73 | 0 | 47,73 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1266** |  | **47,73** |  | **47,73** |  |  |
| 65 | 52 | SIGETEC | 2741/2 | ORANICA | 0,1248 | 377 | 47,05 | 0 | 47,05 | 4501,02 | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1248** |  | **47,05** |  | **47,05** |  |  |
| 66 | 53 | SIGETEC | 2745 | ORANICA | 0,3671 | 377 | 138,40 | 0 | 138,40 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3671** |  | **138,40** |  | **138,40** |  |  |
| 67 | 54 | SIGETEC | 2765/2 | PAŠNJAK | 0,8523 | 170 | 144,89 | 0 | 144,89 | 45548,74 |  |
| **UKUPNO** | | | | | **0,8523** |  | **144,89** |  | **144,89** |  |  |
| 68 | 55 | SIGETEC | 2797/1 | ORANICA | 0,1696 | 377 | 63,94 | 0 | 63,94 | 8805,69 |  |
| **UKUPNO** | | | | | **0,1696** |  | **63,94** |  | **63,94** |  |  |
| 69 | 56 | SIGETEC | 2797/4 | PAŠNJAK | 0,2263 | 170 | 38,47 | 0 | 38,47 | 14103,73 |  |
| **UKUPNO** | | | | | **0,2263** |  | **38,47** |  | **38,47** |  |  |
| 70 | 57 | SIGETEC | 2820 | ORANICA | 0,3644 | 377 | 137,38 | 0 | 137,38 | 17775,71 |  |
| **UKUPNO** | | | | | **0,3644** |  | **137,38** |  | **137,38** |  |  |
| 71 | 58 | SIGETEC | 2849/1 | ORANICA | 0,0838 | 377 | 31,59 | 0 | 31,59 |  |  |
| **UKUPNO** | | | | | **0,0838** |  | **31,59** |  | **31,59** |  |  |
| 72 | 59 | SIGETEC | 2105 | ORANICA | 7,3067 | 377 | 2754,63 | 0 | 2754,63 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **7,3067** |  | **2754,63** |  | **2754,63** |  |  |
| 73 | 60 | SIGETEC | 2105 | ORANICA | 16,7658 | 377 | 6320,71 | 0 | 6320,71 |  | P1 |
| **UKUPNO** | | | | | **16,7658** |  | **6320,71** |  | **6320,71** |  |  |

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25 godina u ha: **124,5759**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25 godina natječaju u kn: **46.488,28**