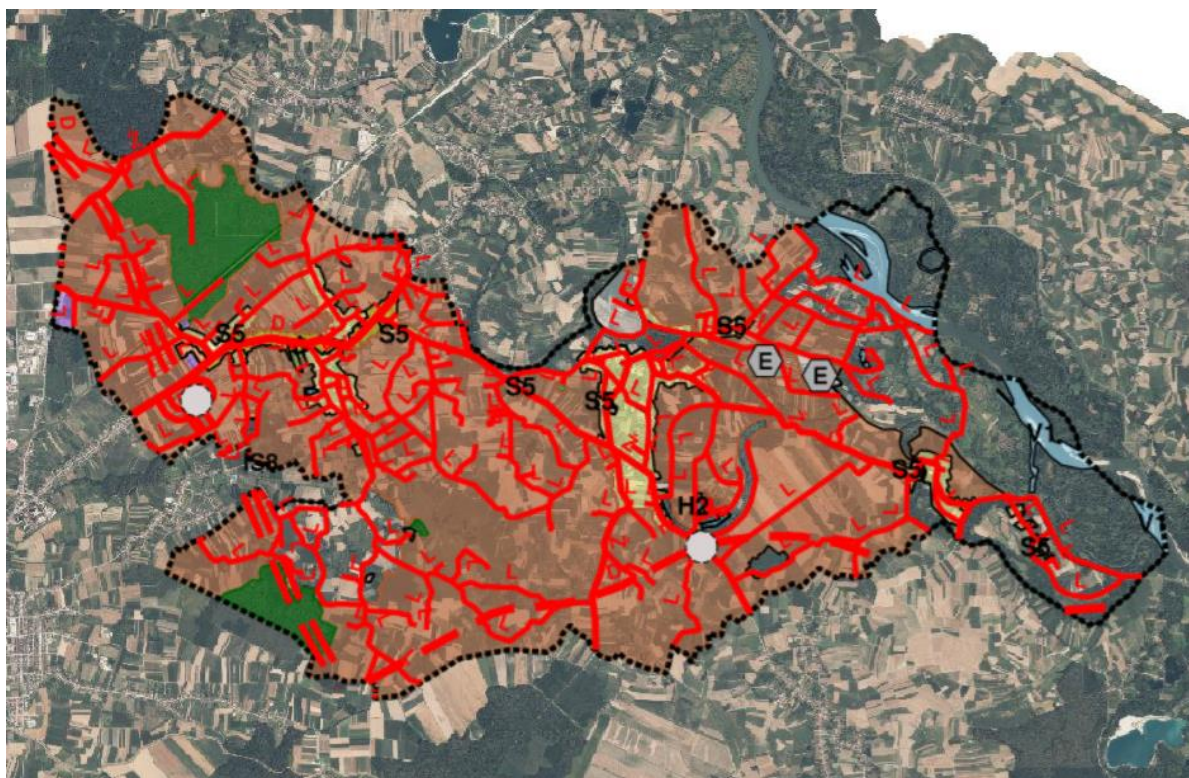




Koprivničko-križevačka županija

Općina Peteranec

Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETERANEC Sažetak za javnost



Načelnik: Ivan Derdić, mag.iur.

Nositelj izrade Plana: Općina Peteranec, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade: Simona Tržec, mag.admin.publ.

Stručni izrađivač:

EKOMENA d.o.o.

Krajiška ulica 30

10000 ZAGREB

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt urbanist

Zagreb, studeni, 2025.

EKOMENA

d.o.o. Zagreb



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST

A-U-595

Handwritten signature of Filip Šrajer

Sažetak za javnost

Za područje Općine Peteranec trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Peteranec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/06, 11/07, 4/13, 10/14 i 15/19). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz četiri izmjene i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Izrada ove (V.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 30/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija PPU u sustav ePlanovi kojim se treba olakšati uvid u Plan i njegova provedba te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, korekcije građevinskih područja sa stanjem na terenu, kojima bi se takav objedinjeni PPU uskladio s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u provedbi.

TRANSFORMACIJA Prostornog plana uređenja Općine Peteranec u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (<https://ispu.mgipu.hr/>). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Uz to, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.

Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za Obrazloženje Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U Zakonom određenom roku pristiglo je 16 očitovanja 16 javnopravnih tijela (od 30 pozvanih javnopravnih tijela i 3 drugih sudionika i korisnika prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana). Zahtjevi su se uglavnom odnosili na smjernice iz nadležnosti koje su već ugrađene u važeći Plan te manja ažuriranja podataka.

OSTALE IZMJENE

Ostale izmjene uključuju više zahtjeva Općine radi usklađenja sa stanjem u prostoru te nekoliko zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za prenamjenom površina. Izvršena su usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji te s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije u svim segmentima plana. Unesene su određene korekcije uvjeta gradnje te su, kroz transformaciju, preispitane i ostale odredbe za provedbu.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade

<https://peteranec.hr/>

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja

<https://ispu.mgipu.hr/>.