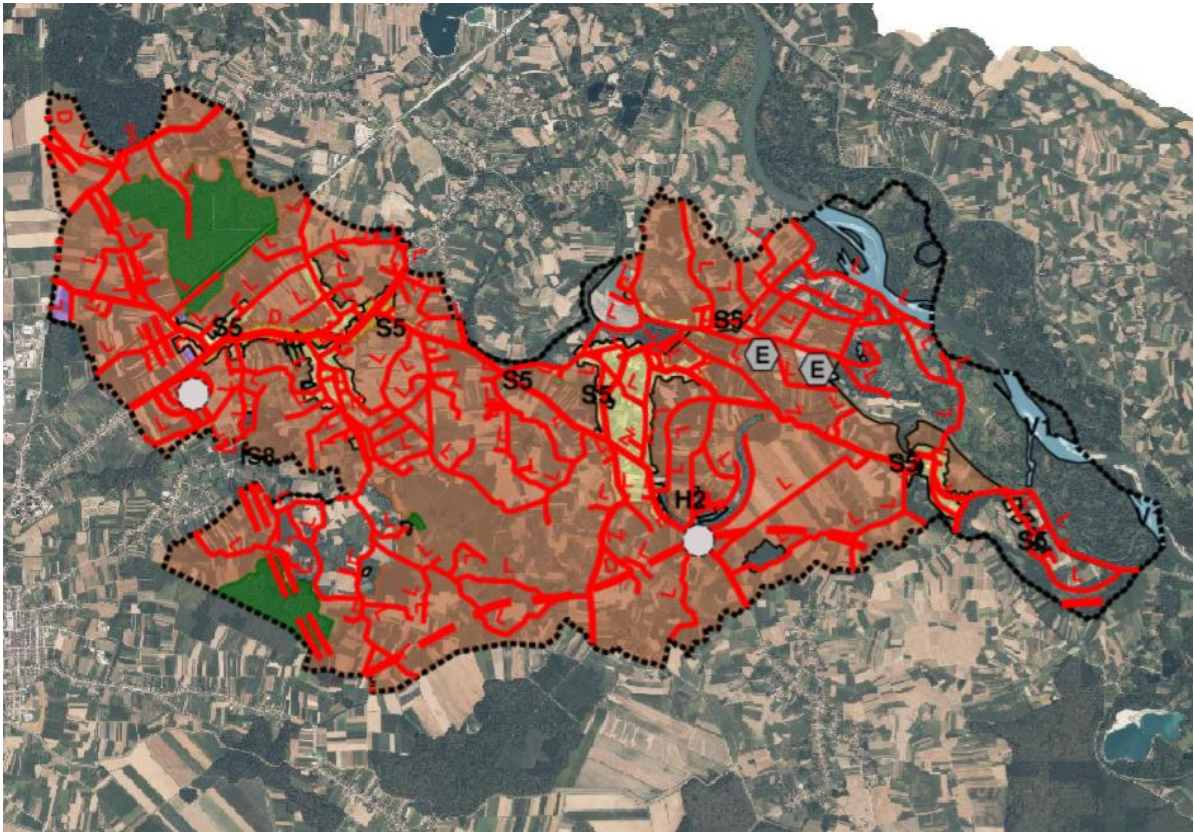




Koprivničko-križevačka županija

# Općina Peteranec

## Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETERANEC Obrazloženje



EKOMENA

2026.

**Naručitelj:**  
Općina Peteranec  
Matije Gupca 13  
48321 Peteranec

**Načelnik:**  
Ivan Derdić, mag.iur.

**Nositelj izrade Plana:**  
Općina Peteranec, Jedinostveni upravni odjel

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**  
Simona Tržec, mag.admin.publ.

## **Naziv Plana:** Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETERANEC

**Stručni izrađivač:**  
EKOMENA d.o.o.  
Krajiška ulica 30  
10000 ZAGREB

**Odgovorni voditelj izrade Plana:**  
Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist

**EKOMENA**   
d.o.o. Zagreb   
dr.sc. FILIP ŠRAJER  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 595

**Stručni tim:**  
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.  
dr.sc. Ante Senjanović, dipl.ing.arh.  
Lucija Baričević, mag.ing.prosp.arch.  
Igor Jutrović, mag.ing.prosp.arch.  
Darko Tripunovski, univ.bacc.geogr.  
Ana Stamičar, mag.ing.prosp.arch.  
Vlatko Roland, mag.ing.el.  
Jan Roland, univ.bacc.geogr.  
Lovro Kolarić, univ.bacc.ing.prosp.arch.

Zagreb, siječanj, 2026.

## Sadržaj

1.	Polazišta .....	4
1.1.	Pravna osnova za izradu i donošenje Plana.....	4
1.2.	Razlozi donošenja .....	5
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	6
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....	6
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	8
2.	Ciljevi prostornog uređenja .....	9
3.	Obrazloženje izmjena i dopuna .....	11
3.1.	Transformacija grafičkog dijela plana .....	11
3.2.	Utvrđivanje područja pravila provedbe .....	24
3.3.	Prikaz sadržajnih izmjena.....	26
3.4.	Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	55
	Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije .....	57
	Prilog 3: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela.....	135

## 1. Polazišta

Za područje Općine Peteranec trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Peteranec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/06, 11/07, 4/13, 10/14 i 15/19). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz četiri izmjene i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Izrada ove (V.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 30/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija PPU u sustav ePlanovi kojim se treba olakšati uvid u Plan i njegova provedba, te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, korekcije građevinskih područja sa s tanjem na terenu, kojima bi se takav objedinjeni PPU uskladio s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u provedbi.

### 1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-05/24-01/10, URBROJ: 2137-105/03-24-2 od 17.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša: Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

## 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

#### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

#### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (""Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

#### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,
- usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije,
- promjene i proširenja granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem),
- proširenje građevinskog područja zone gospodarske namjene Danica,
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,
- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu,
- obrade pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na području Općine Peteranec.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
6. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.

15. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Općina Koprivnički Ivanec, HR-48314 Koprivnički Ivanec, Ulica Matije Gupca 12.
22. Općina Koprivnički Bregi, HR-48000 Koprivnički Bregi, Trg Kralja Tomislava bb.
23. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
24. Općina Hlebine, HR-48323 Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja 8.
25. Općina Gola, HR-48331 Gola, Ulica M.P.Miškine 1.
26. Općina Drnje, HR-48322 Drnje, Trg kralja Tomislava 27.
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
29. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
30. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
2. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Zahtjevi pristigli u roku:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
7. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
8. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
9. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
13. Općina Koprivnički Ivanec, HR-48314 Koprivnički Ivanec, Ulica Matije Gupca
14. Općina Koprivnički Bregi, HR-48000 Koprivnički Bregi, Trg Kralja Tomislava bb.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Peteranec.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona i glase:

- 1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima*
- 2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora*
- 3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja*
- 4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti*
- 5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora*
- 6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja*
- 7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti*
- 8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta*
- 9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš*
- 10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju*
- 11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz*
- 12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti*
- 13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja*
- 14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja*
- 15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva*
- 16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.*

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana:

- ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Peteranec
- manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o

prostornim planovima, usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te sa stanjem u prostoru.

### 3. Obrazloženje izmjena i dopuna

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

#### 3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

#### 3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe

#### 3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

#### 3.4. Tablični iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

#### 3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPU (drugačije ne bi ni bilo moguće radi odredbi Pravilnika).

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Napomenuto je ako su pojedini elementi doživjeli izmjene i dopune mimo same transformacije.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kôd	Oznaka	Napomena
<b>Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina i karte 4.</b>	<b>KN-1-1</b>	<b>Namjena prostora</b>	
Građevinska područja naselja	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-2054	M4	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3100	D	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3260	K1	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3603	I1	Transformacija i prenamjena sukladno zahtjevu u naselju Peteranec.
	KN-1-1-3401	T1	Transformacija i prenamjena sukladno zahtjevu u naselju Komatnica.
	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3602	R3	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3701	Z1	Transformacija postojećih površine parka u naseljima Peteranec i Sigetec.
	KN-1-1-1901 KN-1-1-2901 KN-1-1-3901	IS1	Transformacija postojećih cestovnih površina unutar GPN (podjela na cestovni promet državnog, regionalnog i lokalnog značaja).
	KN-1-1-3958	Bp	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3260	K	Dio zone je K.
	Sport i rekreacija R6 – za lovstvo	KN-1-1-3602	R2
Sport i rekreacija R9 – za l sportski ribolov i rekreaciju	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.

Proizvodna namjena (I1) – proizvodna zona Peteranec-Danica	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Poslovna zona - veterinarska - K1	KN-1-1-3284	KS4	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Javno parkiralište za potrebe groblja - IS2	KN-1-1-3954	Pp	Smanjena planirana površina za parking.
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "HEREŠIN"- IS1	KN-1-1-3908	IS8	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Neenergetske mineralne sirovine - građevnog pijeska i šljunka - E3	KN-1-1-1210	E	Usklađeni obuhvati s PPŽ-om.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene P1 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru i povećanju građevinskog zemljišta.
Šuma isključivo osnovne namjene (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Mjestimične prilagodbe granicama gospodarskih jedinica Hrvatskih šuma i katastru.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – zona vinograda (PV)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru i povećanju građevinskog zemljišta.
Rekreacijski ribnjaci - RI	KN-1-1-3502	H2	Mjestimične prilagodbe katastru.
Vodena površina rijeke Drave uključujući i rukavce i Mrtvice te druge veće vodene površine (aproksimativno) - V	KN-1-1-3321	V1	Mjestimične prilagodbe katastru.

<b>Promet</b>			
<b>Cestovni</b>	<b>IS-1-1 Cestovni promet</b>		
Mogući koridor ceste  -planirana trasa Podravske brze ceste  - moguća planirana trasa brze ceste D10	IS-1-1-1012	BC	Linija i poligon zaštitnog pojasa 150 m
Državna cesta	IS-1-1-1003	D	Linija
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Ž	Linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Ž	Linija
Ostale ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Linija
Ostale ceste - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	Linija
Uređenje kritične dionice trase			Ne postoji kod teme
Raskrižje cesta u dvije razine	IS-1-1-2116	Raskrižje dvije ili više razina - planirano	Poligon
Most			Ne postoji kod teme
<b>Željeznički</b>	<b>IS-1-2 Željeznički promet</b>		
Željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom	Linija
Željeznička pruga za međunarodni promet - planirana	IS-1-2-1002	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom - planirana	Linija i poligon
Željeznička pruga za poseban promet - industrijska željeznička pruga - planirana	IS-1-2-3009	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom - planirano	Linija i poligon
Stajalište Peteranec	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	Poligon
Cestovni prijelaz preko pruge u jednoj razini			Ne postoji kod teme
Cestovni pružni prijelaz u dvije razine			Ne postoji kod teme
Pješački pružni prijelaz - pothodnik			Ne postoji kod teme

<b>Karta 4.1. Komatnica</b>	<b>KN-1-1</b>	<b>Namjena prostora</b>	
<b>Razvoj i uređenje naselja</b>			
Zona mješovite, pretežito stambene namjene - M1	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Zona javne i društvene namjene - D	KN-1-1-3100	D	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
<b>Karta 4.2. Peteranec</b>	<b>KN-1-1</b>	<b>Namjena prostora</b>	
<b>Razvoj i uređenje naselja</b>			
Zona mješovite, pretežito stambene namjene - M1	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Gospodarska namjena – proizvodna – I	KN-1-1-3603	I1	Transformacija i prenamjena sukladno zahtjevu u naselju Peteranec.
Gospodarska namjena – poslovna – K	KN-1-1-3260	K	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Zona javne i društvene namjene - D	KN-1-1-3100	D	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Zona sportsko-rekreacijske namjene - R	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3602	R3	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Zona javnog zelenila -Z	KN-1-1-3701	Z1	Transformacija postojećih površine parka u Peterancu.
Vodene površine – rekreacijski ribnjak RI	KN-1-1-3502	H2	Mjestimične prilagodbe stanju na terenu i katastru.
<b>Izdvojena građevinska područja</b>			
Gospodarska namjena – proizvodna – I	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Poslovna zona – veterinarska – K1	KN-1-1-3284	KS4	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Herešin"- IS1	KN-1-1-3908	IS8	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Sport i rekreacija R6 – za lovstvo	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Groblje	KN-1-1-3290	Gr	Mjestimične prilagodbe katastru.
<b>Detaljniji planovi</b>			
Obavezna izrada UPU	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Mjestimične prilagodbe katastru.
<b>Karta 4.3. Sigetec</b>	<b>KN-1-1</b>	<b>Namjena prostora</b>	
<b>Razvoj i uređenje naselja</b>			
Zona mješovite, pretežito stambene namjene - M1	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Gospodarska namjena – poslovna – K	KN-1-1-3260	K	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Zona javne i društvene namjene - D	KN-1-1-3100	D	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Zona sportsko-rekreacijske namjene - R	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
	KN-1-1-3602	R3	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
Zona javnog zelenila -Z	KN-1-1-3701	Z1	Transformacija postojećih površine parka u Sigetecu.
Vodene površine – ribnjak RI	KN-1-1-3502	H2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.

<b>Izdvojena građevinska područja</b>			
Javno parkiralište za potrebe groblja - IS2	KN-1-1-3954	Pp	Smanjena planirana površina za parking.
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe katastru.
Sport i rekreacija R6 – za lovstvo	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Sport i rekreacija R9 – za sportski ribolov i rekreaciju	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Vodene površine – rekreacijski ribnjak RI	KN-1-1-3502	H2	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru.
<b>Karta 2. Infrastrukturni sustavi</b>			
	<b>IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža</b>		
Jedinica poštanske mreže	-		Ne postoji kod teme
Mjesna telefonska centrala			Ne postoji
Područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Poligon
Elektronička komunikacijska infrastruktura - EKI kabel	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /kabel	Linija
Elektronička komunikacijska infrastruktura – EKI kk	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /zračni	Linija
	<b>IS-3-2 Elektroenergetika</b>		
Dalekovod 400 kV - planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija i poligon za planirani dalekovod 400 kV 100m (50m obostrano od osi voda).
Dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija

Dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
<b>Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina</b>	<b>IS-3-1 Nafta i plin</b>		
Magistralni plinovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Magistralni naftovod	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Magistralni naftovod - planirano	IS-3-1-1102	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Linija i poligon zaštitnog pojasa 1000 m lijevo i desno od osi planiranog cjevovoda.
Produktovod	IS-3-1-1103	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Lokalni plinovod	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Redukcijska stanica	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Ucrtana kao poligon

<b>Vodoopskrba</b>	<b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>		
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Ostali vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
<b>Zbrinjavanje otpadnih voda</b>	<b>IS-4-2 Otpadne i oborinske vode</b>		
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda			Poligon
Glavni dovodni kanal (kolektor)	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
Glavni dovodni kanal (kolektor) - planirani	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linije
Glavni dovodni kanal (kolektor)- planirani tlačni vod	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linije
	IS-4-2-3105	Crpna stanica	Poligon
<b>Uređenje vodotoka i voda</b>	<b>IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda</b>		
Vodotok I reda	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
Vodotok	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Vodotok	Linije
Kanal	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Osnovna kanalska mreža	Linije

Inundacijsko područje uz rijeku Dravu i vodotok Gliboki	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Poligon
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>			
<b>Zaštita prirode</b>	<b>ZP-1-1 Prirodna baština</b>		
Područje regionalnog parka Mura - Drava	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001	
Spomenik prirode - Peteranske livade" - planirano	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	
<b>Područja ekološke mreže</b>	<b>ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)</b>		
Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR 1000014 "Gornji tok Drave" (od Donje Dubrave do Terezinog polja)	ZP-1-4-1001	HR 1000014 „Gornji tok Drave“	Poligon
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) -HR 5000014 "Gornji tok Drave" (od Donje Dubrave do Terezinog polja) -HR 2000368 "Peteranec"	ZP-1-4-1001	HR 5000014 „Gornji tok Drave“ HR 2000368 „Peteranec“	Poligon
<b>Zaštićene povijesne cjeline</b>	<b>ZP-1-2 Kulturna baština</b>		
Arheološka baština	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon
Crkva sv. Petra i Pavla i župni dvor	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Crkva sv. Marka Evanđelista i župni dvor	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon

Povijesne građevine i graditeljski sklopovi	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Memorijalna područja	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Povijesna graditeljska cjelina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
<b>Krajobraz</b>	<b>ZP-1-3 Krajobraz</b>		
Osobito vrijedan prostor	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Poligon
Širi prostor potočnih dolina	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Poligon
<b>Tlo</b>			
Lovačke remize			Ne postoji kod teme
Važniji rasjedi			Ne postoji kod teme
<b>Vode</b>	<b>ZP-2-2 Vode i more</b>		
Vodozaštitno područje -granica III. zone sanitarne zaštite izvorišta "Lipovec" -granica III. zone sanitarne zaštite izvorišta "Ivanščak"	ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	Poligon
Vodonosno područje	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	Poligon
	<b>ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja</b>		
Zaštitni pojas pruge			Pruga je izgrađena.
Zaštitni pojas cesta	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon širine 25m za državne ceste, 15m za županijske i 10m za lokalne ceste regionalnog značaja
Zaštitni pojas dalekovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Za postojeći 110 kV DV 40m (20m obostrano od osi voda)
Zaštitni pojas (plinovod, naftovod i produktovod)	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
Sigurnosni pojas cjevovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni	Poligon 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

		režim/zaštitni koridor ostalih građevina	
Zaštitna zona oko izgrađene bušotine	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon polumjera 30 m.
Zaštitna zona oko trajno napuštene bušotine	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon polumjera 3 m.
<b>ZP-3-1 Područja posebnog načina korištenja</b>			
Granica eksploatacijskog polja ugljikovodika "Peteranec" i „Gola“	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
Istražni prostor ugljikovodika "DR-02"	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
<b>ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>			
Napušteno odlagalište otpada - sanacija po zakonu	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	
Obaveza sanacije EP po završetku eksploatacije	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	
Sanacija neaktivne i/ili napuštene bušotine			Nema podataka o stanju bušotina
<b>KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-a</b>			
Obuhvat obavezne izrade PPPPO za područje rijeke Drave	KN-3-2-1101	Područje u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja	
Obuhvat obavezne izrade provedbenog prostornog plana	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU gospodarske zone Peteranec (korigiran obuhvat zbog promjene namjena) i UPU Sigetec.

## **Građevinska područja**

U sklopu transformacije građevinska područja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi, uspoređena sa stvarnim stanjem na terenu na osnovu DOF5 podloge i novelirane su granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja. Do širenja građevinskog područja došlo je samo u naselju Peteranec. U građevinsko područje uvršteno je postojeće imanje s terenima za jahanje s mogućnošću razvoja i smještajnih kapaciteta. U naselju Sigetec iz građevinskog područja izbrisana je planirana R2 zona. Kao izdvojena građevinska područja izvan naselja uvršten je postojeći parking kraj groblja u Peterancu i smanjeno je planirano parking područje kod groblja u Sigetecu (puno manja površina je dodana kao planirani parking bliže groblju).

Ukupna predložena površina građevinskih područja naselja iznosi 354,6 ha, a izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 22,95 ha. Ukupno građevinsko područje iznosi 377,55 ha. Građevinska područja naselja smanjila su se s 384,55 na 354,6 ha.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4.

### 3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

<b>IZVORNI PLAN</b>	<b>TRANSFORMACIJA</b>		
<i>Namjena</i>	<b>Namjena</b>	<b>Područje pravila provedbe</b>	<b>Način utvrđivanja PPP</b>
<b>PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP NASELJA</b>			
<i>GPN</i>	S5	S5-1	jednako površini namjene
	M4	M4-1	jednako površini namjene
	D	D-D	jednako površini namjene
	I1	I1-1	jednako površini namjene
	K, K1	I1-1	jednako površini namjene
	T1	T1-1	jednako površini namjene
	R2, R3	R-2	jednako površini namjene
	Z1	Z1-1	jednako površini namjene
	IS1, IS2, IS8, Bp	IS-1	jednako površini namjene
<b>PRAVILA PROVEDBE U IZDVOJENIM GP IZVAN NASELJA</b>			
<i>IDGPN</i>	I1, KS4	I1	jednako površini namjene
	R2	R-2	jednako površini namjene
	IS8, PP	IS-1	jednako površini namjene
	R2	R2-1	jednako površini namjene
	Gr	Gr-1	jednako površini namjene
<b>PRAVILA PROVEDBE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>			
<i>P1</i>	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
<i>Š1</i>	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š-D	jednako površini namjene
<i>PŠ</i>	Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
<i>E3</i>	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	jednako površini namjene

<i>Vodene površine</i>	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1-1	jednako površini namjene
<i>Rekreacijski ribnjaci</i>	Slatkovodna akvakultura	H2-1	jednako površini namjene

### 3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

#### 3.3.1 Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

<b>Z.1</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9., KLASA: 50-05/25-01/153 URBR: 376-05-3-25-02, od 11. ožujka 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.</p> <p>Temeljem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).</p> <p>Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.</p> <p>U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.</li> <li>• za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.</li> </ul>	

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

U prilogu su očitovanja Hrvatski telekom d.o.o. , A1 Hrvatska d.o.o. i Telemach Hrvatska d.o.o.

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.

**važeći PPU**

**Članak 149**

- (1) Priklučke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**

- (2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:
1. za naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
  2. za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
  3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
  4. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

<b>Z.2</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b></p> <p>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4., Klasa: 700/25-16/58, URBR: 3-200-002-06/KL-25-02 od 24. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Utvrđeno je sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Peteranec, nalazi postojeći dalekovod (DV) napona 110 kV: DV 110 kV -RS Koprivnica - RS Virje</li> <li>2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Peteranec nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda: PL DV 2x400 kV PL TS/RP Drava - PL TS/RP Razbojiste - TS Ernestinovo</li> <li>3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo da neke nepravilnosti te je prilikom izrade plana potrebna kontrola postojećih i korekcija smještaja planiranih visokonaponskih objekata prema dostavljenim položajima planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110, 220 i 400 kV, u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS/96 TM koordinatnom sustavu; prilog 1.</li> <li>4. Pregledom tekstualnog dijela utvrđeno je da je potrebno korigirati sljedeće: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. U naslovima 'Građevine od državnog i županijskog značaja' i ' Elektroenergetski sustav' korigirati postojeće i planirane dalekovode prema točkama 1. i 2. ovog dopisa u čl. 151 korigirati vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu — s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024)</li> <li>b. Postojeći Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 40 metara ( 20+20 od osi DV-a)</li> <li>c. Planirani Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara ( 50+50 od osi DV-a)</li> </ol> </li> </ol> <p>Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."</p>	

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.

važeći PPU

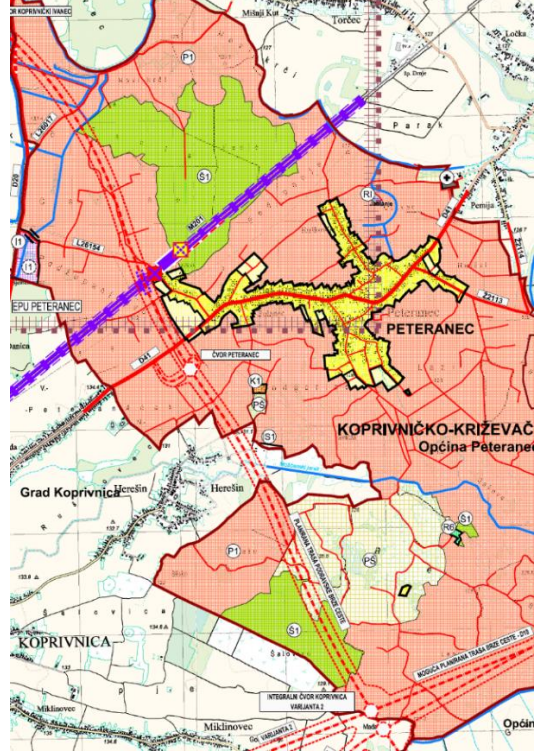
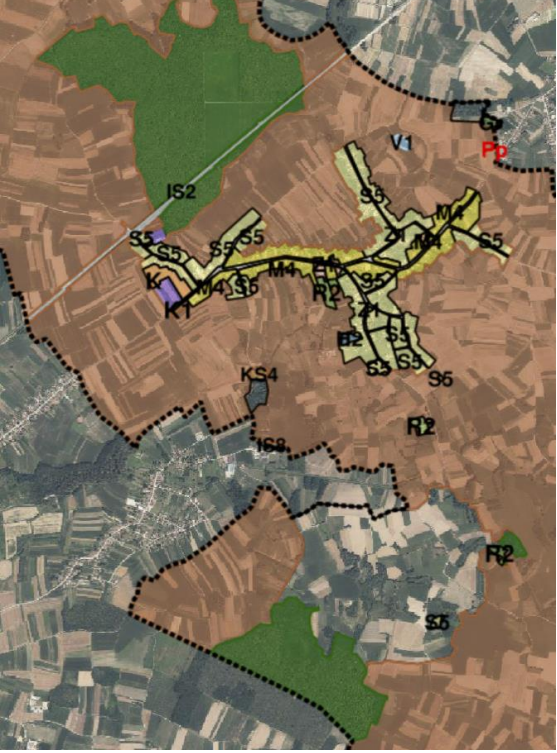
**Članak 151.**

- (1) Područjem Općine prolaze 35 kV i 100 kV vodovi za prijenos električne energije, a planirana je izvedba visokonaponskog zračnog voda 2x400 kV – trasa Drava (Koprivnica) - Krndija.
- (2) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona do 35 kV iznose 30,0 m, odnosno 15,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda.
- (3) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona iznad 35 kV (110 i 400 kV) iznose 40,0 m, odnosno 20,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda 110 kV,.
- (4) Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod nazivnog napona 35 kV iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (5) Izvedene sustave za prijenos električne energije je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:****Članak 117.**

- (1) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona do 35 kV iznose 30,0 m, odnosno 15,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda.
- (2) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona iznad 35 kV (110 i 400 kV) iznose 40,0 m, odnosno 20,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda 110 kV, a 100 m odnosno 50,0 m lijevo i desno od osi planiranog zračnog voda od 2x400kV.
- (3) Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod nazivnog napona 35 kV iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (4) Izvedene sustave za prijenos električne energije je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.
- (5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

<b>Z.3</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> HRVATSKE CESTE, H-10 000 Zagreb Vončinina ulica 3, KLASA: 350-02/25-01/77 URBR: 345-400-440-442/759-25-02, od 31. ožujka 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p><b>Postojeće stanje</b></p> <p>Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Peteranec prolaze državne ceste DC20 Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2) i DC41 Gola (granica RH/Mađarska) - Koprivnica - Križevci (DC22).</p> <p>Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.</p> <p>Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja</p> <p>Na području Općine Peteranec planirani su sljedeći zahvati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podravska brza cesta, dionica: obilaznica Koprivnice</li> <li>• brza cesta DC10 Vrbovec - Križevci - Koprivnica - gr. R. Mađarske, dionica: Koprivnica - Gola (gr. R. Mađarske).</li> </ul> <p>Navedeni zahvati uvršteni su u važeći PPUO. Za planirane zahvate potrebno je čuvati koridore u širini od 150 m. Unutar tih koridora ne smije se planirati druga namjena površina.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b></p> <p>Sve navedeno je već ugrađeno u postojeći PPUO Peteranec. Napominjemo da zaštitni koridori planiranih brzih cesta spadaju u režim upravljanja (uvjeti), a ne u namjenu.</p>	

<b>Z.4</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, KLASA: KC/25-01/341 URBR: 06-00-06/02-25-02 od 12. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Šalju se slijedeći podaci:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prostor Općine obuhvaća dijelove šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Koprivnica: G.j. Koprivničke nizinske šume (2024.-2033.)</li> <li>2. Šume i šumska zemljišta su definirana člankom 5. Zakona o šumama (NN 68(18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 36/24).</li> <li>3. Gospodarenje šumama propisano je u članku 40.</li> <li>4. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojoj površina šuma za Općinu iznosi 236,17 ha.</li> <li>5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. ZOŠ-a.</li> <li>6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb mogu se pronaći na web stranici <a href="http://javni-podaci.hrsume.hr">http://javni-podaci.hrsume.hr</a></li> </ol> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Zahtjev je obrađen i uvršten u grafički dio postojećeg Plana.</p>	
<p>važeći PPU</p>	<p><b>PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:</b> <i>Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora</i></p>
	

<b>Z.5</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b>          HRVATSKE VODE, HR-42000 Varaždin, Međimurska ulica 26B, KLASA:350-02/25-01/0000134          URBR: 511-01-393-25-2 od 21. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Pri izradi izmjena i dopuna Prostornih planova treba voditi računa o sljedećem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN br. 66/2019, 84/21 i 47/23) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 141. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.          Napominjemo da ovaj prostor služi za prilaz do vodotoka, čime se ne isključuje mogućnost planiranja lokalne prometnice ili parkovnog, odnosno sličnog uređenja ovog prostora.          Prema Zakonu o vodama, članku 123., granice inundacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja. Stoga je potrebno u kartografskim prikazima plana ucrtati inundacijsko područje. Ukoliko to nije moguće - zbog mjerila karte ili sl. - svakako je potrebno da se inundacijsko područje definira u tekstualnom dijelu plana.</li> <li>2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.</li> <li>3. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.</li> <li>4. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.</li> <li>5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).</li> <li>6. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama posebnih propisa.</li> <li>7. Prostor koji je branjen od velike vode koja se pojavljuje jednom u 100 godina tretira se kao branjeni prostor. Ipak, to je potencijalno plavno područje za velike vode manje učestalosti od 100 godina.          Ne postoje decidirane upute o ograničenjima korištenja takvog prostora. Međutim, kako ne postoji apsolutna sigurnost od poplava, tj. uvijek se može pojaviti „Još veća voda”, razumno je da se u taj prostor ne smještaju</li> </ol>	

aktivnosti i materijali koji bi u slučaju poplave - mogli još pogoršati situaciju. To znači da se u takav prostor ne preporuča stavljati kemijsku, kožarsku industriju, odlagalište opasnih materijala, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili proizvoda koji su otrovni, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, nuklearnih materijala ili pogone koji koriste takve materijale i sl. Također treba izbjegavati da se u taj prostor smjesti naročito vrijedna oprema ili infrastruktura čime se, u slučaju havarije, onemogućava nastajanje enormnih šteta.

**Način obrade zahtjeva:**

Zahtjev je obrađen i uvršten u tekstualni dio postojećeg Plana.

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:*****Izvadak iz Odredbi za provedbu:***

- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:
1. otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda,
  2. otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća,
  3. oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procijednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

<b>Z.6</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b>  HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,  HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12. KLASA: 350-03/24-37/1 URBR: 2137-12-03-25-12 od  18. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b>  Nema dodatnih zahtjeva za izmjene i dopune PPUO Peteranec, ali izvješćuje da je Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine" broj 93/10) prestao važiti stupanjem na snagu Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu („Narodne novine" broj 5/23) što bi trebalo ispraviti u članku 143 važećeg PPUO Peteranec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/06, 11/07, 4/13, 10/14 i 15/19).</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b>  Zahtjev je obrađen i uvršten u tekstualni dio postojećeg Plana.</p> <p><b>PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:</b>  <b>Izvadak iz Odredbi za provedbu:</b></p> <p>☐ Članak 67.</p> <p>(1) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici i Pravilniku o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu.</p> <p>(2) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.</p>	

<b>Z.7</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b>          INA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10., KLASA: 28-01-25/114-058/AK          URBR: 531-11-2-4-24-2, od 13. veljače 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Unutar granica Općine Petaranec dijelom se nalaze granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) (EPU) „Peteranec“ i „Gola“, kao i postojeći naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, koje dostavljaju u grafičkom obliku u priloženoj karti, a od kojih ističu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje - CPS Molve;</li> <li>- priključni plinovod DN100/50 Per-2 - CPS Legrad – nije u funkciji;</li> <li>- slanovod DN50/50 Per-2 - CPS Legrad – nije u funkciji;</li> <li>- aditivovod DN40/50 CPS Legrad - Per-2 – nije u funkciji;</li> <li>- bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika.</li> </ul> <p>Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija.</p> <p>Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.</p> <p>Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;</li> <li>- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;</li> <li>- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;</li> <li>- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.</li> </ul> <p>Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.</p>	

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija iste obavezno treba postaviti ispod plinskih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

**Način obrade zahtjeva:**

Tekstualni dio je već ugrađen u postojeći PPUO Peteranec.

**Z.8**

**Podnositelj zahtjeva:**

JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24., KLASA: 1.-2.2.-117/25 URBR: 1.-2.2.-117/25, od 12. ožujka 2025.

**Sadržaj zahtjeva:**

Potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu prijedloga predmetnog plana, u postojećem koridoru JANAF-a, osigurati prostor za izgradnju višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. U tekstualni dio prijedloga plana potrebno je uvrstiti prostorna ograničenja, tj. sljedeći tekst:

zaštitna zona naftovoda je 200 m obostrano od osi cjevovoda, zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju obvezno ishoditi suglasnost vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda.

Također napominjemo da je „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, preuzeto NN 53/91) propisano sljedeće : - u pojasu širokom 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.

**Način obrade zahtjeva:**

Sve navedeno je već ugrađeno u postojeći PPUO Peteranec.

**Z.9**

**Podnositelj zahtjeva:**

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko–križevačke županije, HR-48 000-Koprivnica, Florijanski trg 4/II, KLASA: 350-01/05-01/01 URBR: 2137-112-25-10 od 10. travnja 2025.

**Sadržaj zahtjeva:**

Predlažu se izmjene u Odredbama za provedbu.

**Način obrade zahtjeva:**

Zahtjev je obrađen i uvršten u tekstualni dio postojećeg Plana.

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:****Izvadak iz Odredbi za provedbu:**

## ☐ Članak 101.

(1) Unutar Općine nalaze se dijelovi područja zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode - Regionalni park „Mura – Drava“.

(2) U Regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

- ☐ (3) Za područje Regionalnog parka Mura-Drava donesen je Planu upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033. godine. Tim planom upravljanja utvrđeni su ciljevi upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže. Sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u području Regionalnog parka Mura-Drava moraju svoje aktivnosti uskladiti s tim ciljevima upravljanja. Također Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije predviđeno je donošenje Prostornog planom područja posebnih obilježja Zaštita prirodnih obala rijeke Drave, koji obuhvaća i Regionalni park Mura-Drava, a do donošenja tog plana potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite :

**Z.10****Podnositelj zahtjeva:**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000-Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6, KLASA: 532-05-02-02/2-25-2 URBR: 612-08/25-10/0161, 24. ožujka 2025.

**Sadržaj zahtjeva:**

Nema posebnih zahtjeva vezanih uz izmjene i dopune Prostornog plana Općine Peteranec.

Sve odredbe koje se odnose na Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno je uskladiti s novim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).

**Način obrade zahtjeva:**

Zahtjev je obrađen i uvršten u tekstualni dio postojećeg Plana.

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:****Izvadak iz Odredbi za provedbu:**

## ☐ 3.1.2. Kulturna baština

## ☐ Članak 99.

(1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(4) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu gradnju neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## ☐ Članak 100.

<b>Z.11</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b></p> <p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10110 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78. KLASA: 350-02/25-01/251 URBR: 525-06/197-25-2 od 18. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: <ul style="list-style-type: none"> <li>o kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana;</li> <li>o kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,</li> </ul> </li> <li>- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;</li> <li>- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;</li> <li>- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.</li> </ul> <p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Peteranec, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Peteranec koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,</li> </ul>	

- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>,
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Peteranec u elektronskom obliku (stick),
8. Očitovanje Općine Peteranec o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
9. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
10. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.

**Način obrade zahtjeva:**

Poslati će se traženi podaci u sklopu javne rasprave.

<b>Z.12</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b></p> <p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18, KLASA: 245-02/25-25/120URBR: 511-01-393-25-2od 12. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Smatraju da bi kod izrade predmetnog prostornog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06) te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).</p> <p>Nadalje prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine</li> <li>- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju</li> <li>- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila</li> <li>- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.</li> </ul> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b></p> <p>Navedene mjere ugrađene su u važeći Prostorni plan i transformirane su u ovaj Plan.</p> <p><b>PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:</b></p> <p><b>Izvadak iz sloja 1.4. Ostale odredbe</b></p> <p><b>11.4.5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b></p> <p>41/16, 114/18).</p> <p>☐ Članak 41.</p> <p>(1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i odgovarajućih podzakonskih propisa.</p> <p>☐ Članak 42.</p> <p>(1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.</p> <p>(2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.</p> <p>(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.</p> <p>(4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.</p> <p>☐ Članak 43.</p> <p>(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.</p> <p>☐ (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili</li> <li>2. ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovlišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.</li> </ol>	

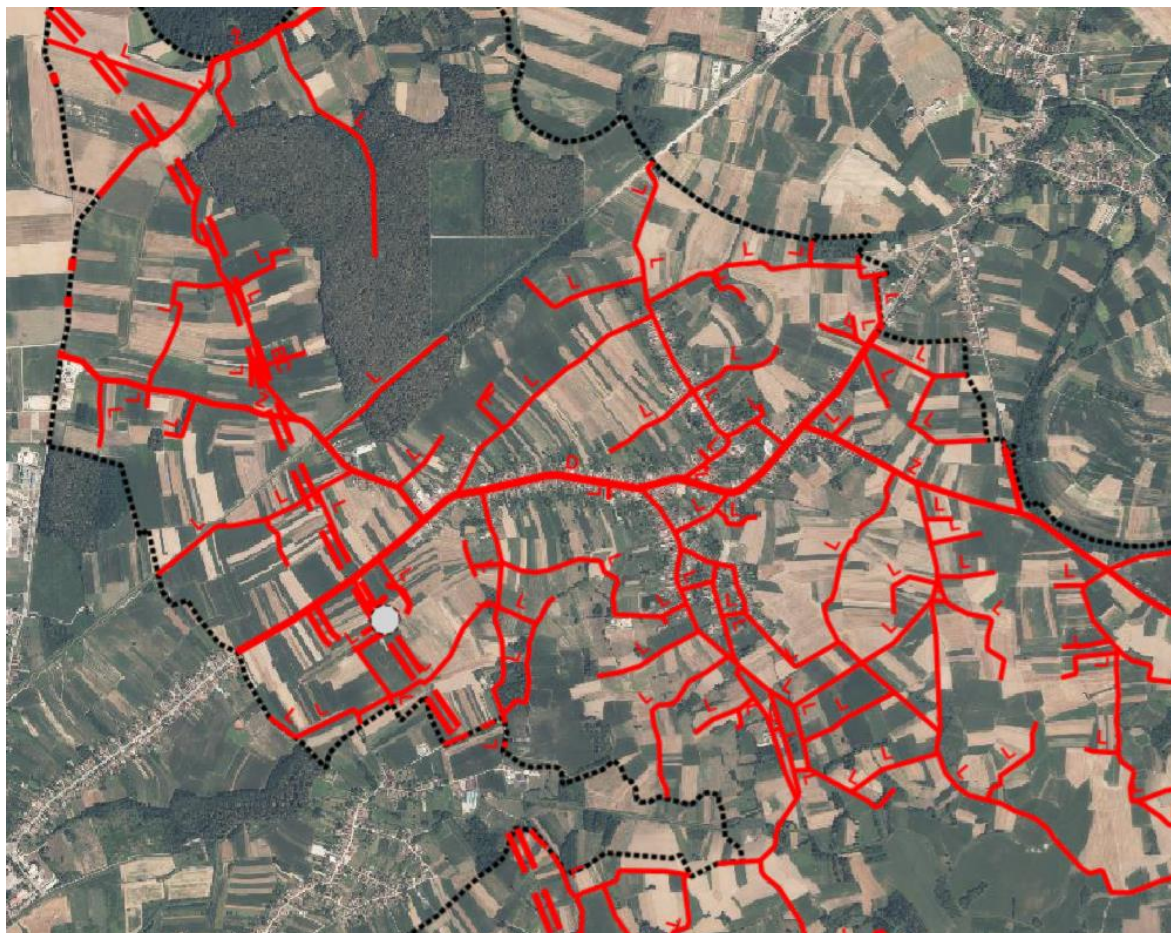
<b>Z.13</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b> Općina Koprivnički Bregi, HR- 48324 Koprivnica, Kralja Tomislava 3, KLASA: 2137-8-25-3 URBR: 350-02/25-01/02 od 12. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Nema posebnih zahtjeva.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Primljeno na znanje.</p>	
<b>Z.14</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b> Općina Koprivnički Ivanec, HR- 48314 Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 12, KLASA: 2137-9-01-25-3 URBR: 350-02-25-01-3 od 11. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Nema posebnih zahtjeva.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Primljeno na znanje.</p>	
<b>Z.15</b>	<p><b>Podnositelj zahtjeva:</b> Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Radnička cesta 80. KLASA: 350-01/25-01/07 URBR: 2137-66/01-25-2 od 27. ožujka 2025.</p>
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) i usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Plan će biti usuglašen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije u svim segmentima sukladno Zakonu i propisima.</p>	

<b>Z.16</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke županije, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
<b>Sadržaj zahtjeva:</b> Navodi kako je potrebno uskladiti trase javnih cesta prema sloju Cesta (oznaka) na web stranici: <a href="https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/">https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/</a> . <b>Način obrade zahtjeva:</b> U postojećem Planu sve ceste su korektno ucrtane.	

### 3.3.2 Usklađenja

<b>U.1.</b>	<b>Usklađenje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja, Zakonom o cestama i Pravilnikom o prostornim planovima</b>
-------------	--

Prilagodba prikaza lokalnih cesta kao cesta područnog (regionalnog) značaja.



**Obrazloženje:**

Budući da je Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja određeno da su ceste područnog (regionalnog) značaja županijske i lokalne ceste, one se sukladno Pravilniku u prostornim planovima svrstavaju u isti kôd, te dobivaju istu oznaku na karti (Ž), umjesto dosadašnjih (L) i (Ž). Nerazvrstane ceste svrstavaju se u ceste lokalnog značaja te dobivaju oznaku (L).

### 3.3.3 Ostale izmjene

<b>0.1.</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Općina Peteranec, kroz Odluku o izradi Plana.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji             <ul style="list-style-type: none"> <li>o usklađenje je izvršeno u svim segmentima Plana.</li> </ul> </li> <li>- usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije,</li> <li>- promjene i proširenja granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem),             <ul style="list-style-type: none"> <li>o promjene (proširenja i smanjenja) granica građevinskih područja izvršena su minimalno sukladno zahtjevima i obrađena su u daljnjem tekstu</li> </ul> </li> <li>- proširenje građevinskog područja zone gospodarske namjene Danica,             <ul style="list-style-type: none"> <li>o nije došlo do proširenja građevinskog područja u gospodarskoj zoni Danici niti su usvojeni neki zahtjevi zbog zahtjeva Ministarstva poljoprivrede.</li> </ul> </li> <li>- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,             <ul style="list-style-type: none"> <li>o izvršene su određene korekcije uvjeta gradnje</li> </ul> </li> <li>- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu,             <ul style="list-style-type: none"> <li>o kroz transformaciju preispitane su i ostale odredbe za provedbu.</li> </ul> </li> <li>- obrade pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na području Općine Peteranec.             <ul style="list-style-type: none"> <li>o u slijedećim točkama obrađeni su pristigli zahtjevi vlasnika zemljišta.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b></p> <p>Namjene površina na svim lokacijama prilagođene su Pravilniku o prostornim planovima.</p> <p>Korekcija granica građevinskih područja sukladno stanju na terenu i projektnoj dokumentaciji.</p>	

<b>O.2.</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Vizual Koncept
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Zahtjev za prenamjenom katastarske čestice 2098/1 u k.o. Peteranec iz M1 u I1 namjenu u svrhu izgradnje gospodarske građevine (proizvodne i skladišne namjene) i smanjenje udaljenosti od stambenih objekata na 6,0 metara.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Prihvaća se.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="204 683 805 1232"> </div> <div data-bbox="821 683 1426 1232"> </div> </div> <p style="text-align: right;"><b>PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:</b> <i>Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora</i></p>	
<b>O.3.</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Goran Sabolić
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b></p> <p>Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Peteranec na način da se česticama broj 2259/2, 2258 i 2259/1 u katastarskoj općini Peteranec prenamjene u građevinsko područje (uredi, trgovina i uslužna djelatnost skladištenja robe).</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Ne prihvaća se jer se radi o katastarskim česticama koje su u sustavu ARCOD (vidi zahtjev Ministarstva poljoprivrede).</p>	

**O.4.****Podnositelj zahtjeva:**

Tomislav Kavur

**Sadržaj zahtjeva:**

Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Peteranec na način da se čestice uvrste u građevinsko područje u svrhu bavljenja turizmom i rekreacijom. Na čestici 2955/1 k.o. Peteranec nalazi se konjički centar na kojem pružamo turističke, rekreacijske i sportske usluge. U planu je proširenje kapaciteta i novih usluga. Planira se izgradnju smještajnih kapaciteta od cca 40 ležaja te ugostiteljska ponuda kako bi mogli pružiti kvalitetniju uslugu klijentima te poboljšati cjelokupnu ponudu. Trenutno su u procesu okrupnjivanja posjeda. Imaju glavni projekt za gradnju zatvorene jahaone. Planira se i gradnju novih terena za jahanje kako bi mogli organizirati veće i posjećenije turnire, nacionalne i međunarodne.

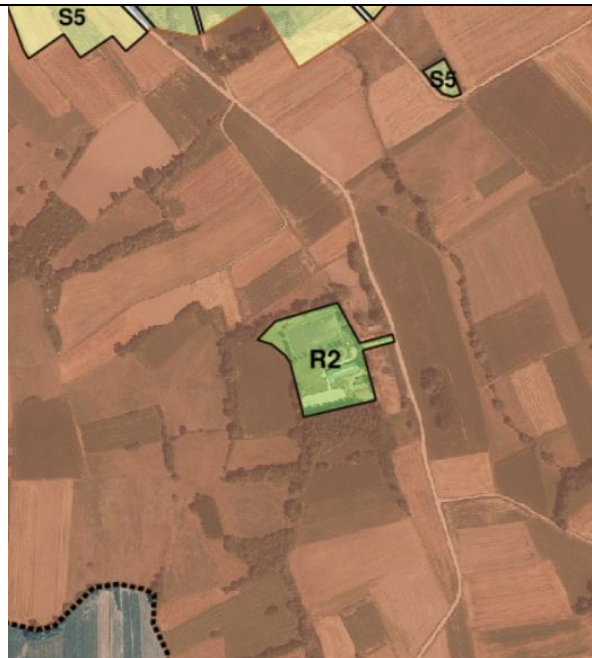
Čestice na kojima se planira izgraditi smještajne kapacitete (bungalovi, apartmani ili sl.) te terene za jahanje su: 2865/10; 943/288; 943/289; 943/290; 943/291; 943/292; 2953/1; 2953/2; 2959.

**Način obrade zahtjeva:**

Djelomično se prihvaća. U građevinsko područje rekreacijske namjene uvrštena je k.č. br. 2955/1 k.o. Peteranec na kojoj se već nalaze izgrađeni objekti konjičkog centra, u vlasništvu je podnositelja zahtjeva. Ostale tražene parcele nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, nalaze se u ARCOD sustavu (osim k.č. br. 943/288) i osobito su vrijedno poljoprivredno zemljište (dosadašnji P1).



*važeci PPU*

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**

*Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora*

**0.5.****Podnositelj zahtjeva:**

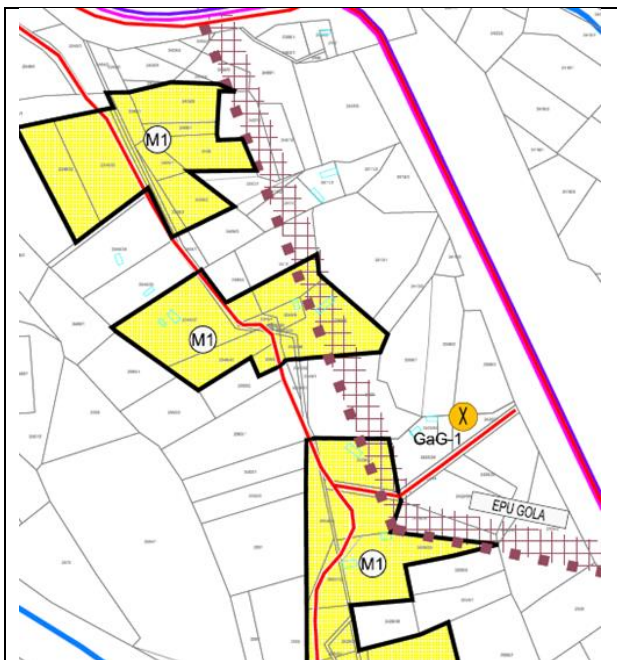
Tomislav Sitar

**Sadržaj zahtjeva:**

Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Peteranec na način da se na čestice broj 2348/2, 2346/38, 2413/1 i 2413/2, k.o. Sigetec omogući razvoj turizma. Predmet planiranog zahvata u prostoru je postava turističkih građevina u obliku 5 mobilnih kućica, dječje igralište, roštilj stanicu, minimalno 20 parcela za kampere i kamp prikolice i određena hortikultura i zajednički sanitarni čvor. U budućnosti se može predvidjeti izgradnja bazena za goste kampa. Kamp bi imao na raspolaganju 5 mobilnih kućica potpuno opremljenih, 20 parcela površine od 80 m<sup>2</sup> namijenjena za kampere, kamp prikolice i šatore. Svaka parcela bi imala pristup električnoj energiji dok bi voda bila dostupna u zajedničkom sanitarnom čvoru.

**Način obrade zahtjeva:**

Zahtjev se djelomično prihvaća. Katastarske čestice broj 2348/2, 2346/38 su dio građevinskog područja i dobit će turističku namjenu (T1). Ostale tražene parcele nalaze se u ARCOD sustavu i kao takove trenutno nisu prihvatljive za prenamjenu u građevinsko područje.

*važeći PPU***PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**

*Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora*

**O.6.****Podnositelj zahtjeva:**

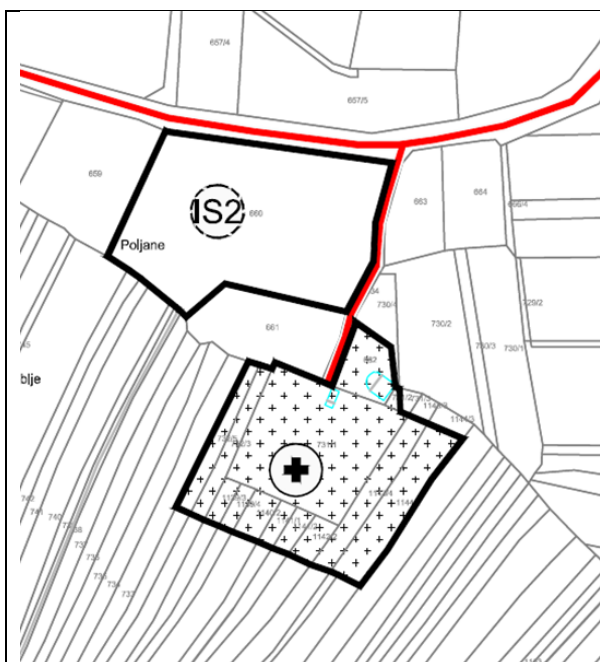
Općina Peteranec

**O.6.1. Sadržaj zahtjeva:**

Prijedlog da se planirani parking uz groblje u Sigetecu na k.č. br. 660/1 u k.o. Sigetec prenamjeni u poljoprivredno zemljište što u naravi i jest.

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.

*važeći PPU***PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**

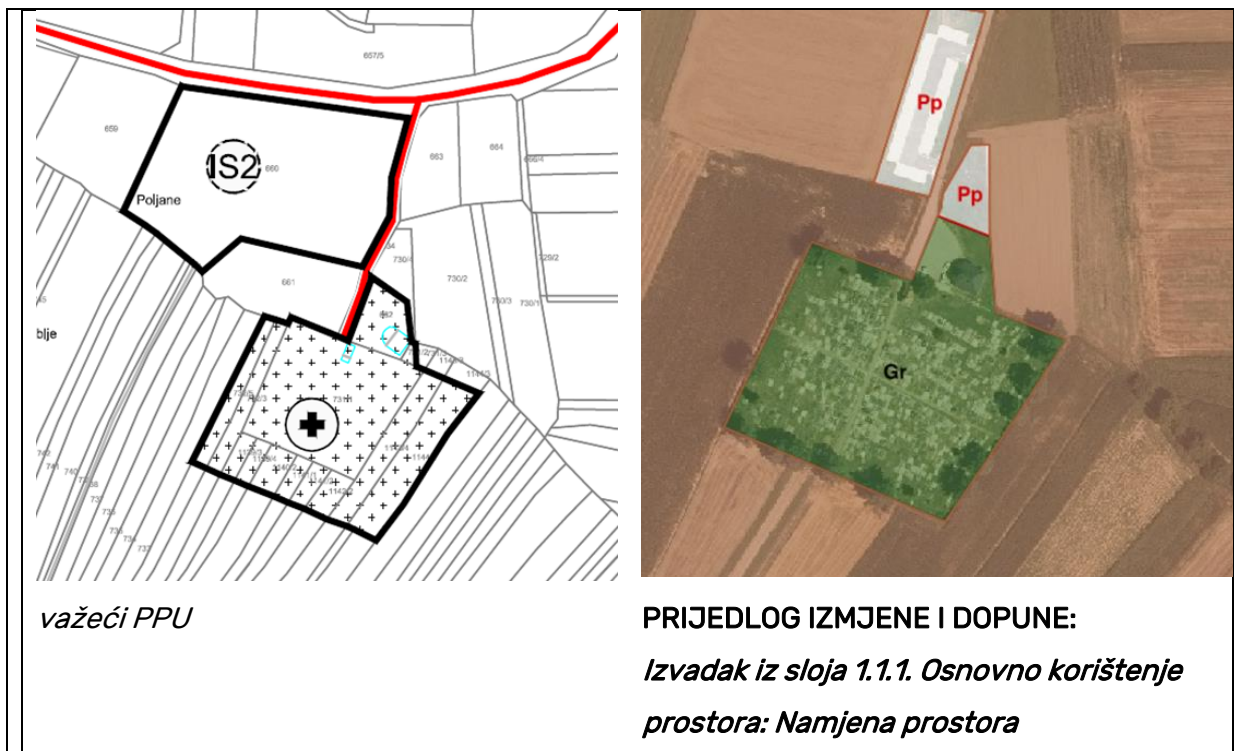
*Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora*

**O.6.2. Sadržaj zahtjeva:**

Prijedlog da se uz groblje u Sigetecu planira parking na k.č. br. 730/4 u k.o. Sigetec.

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.

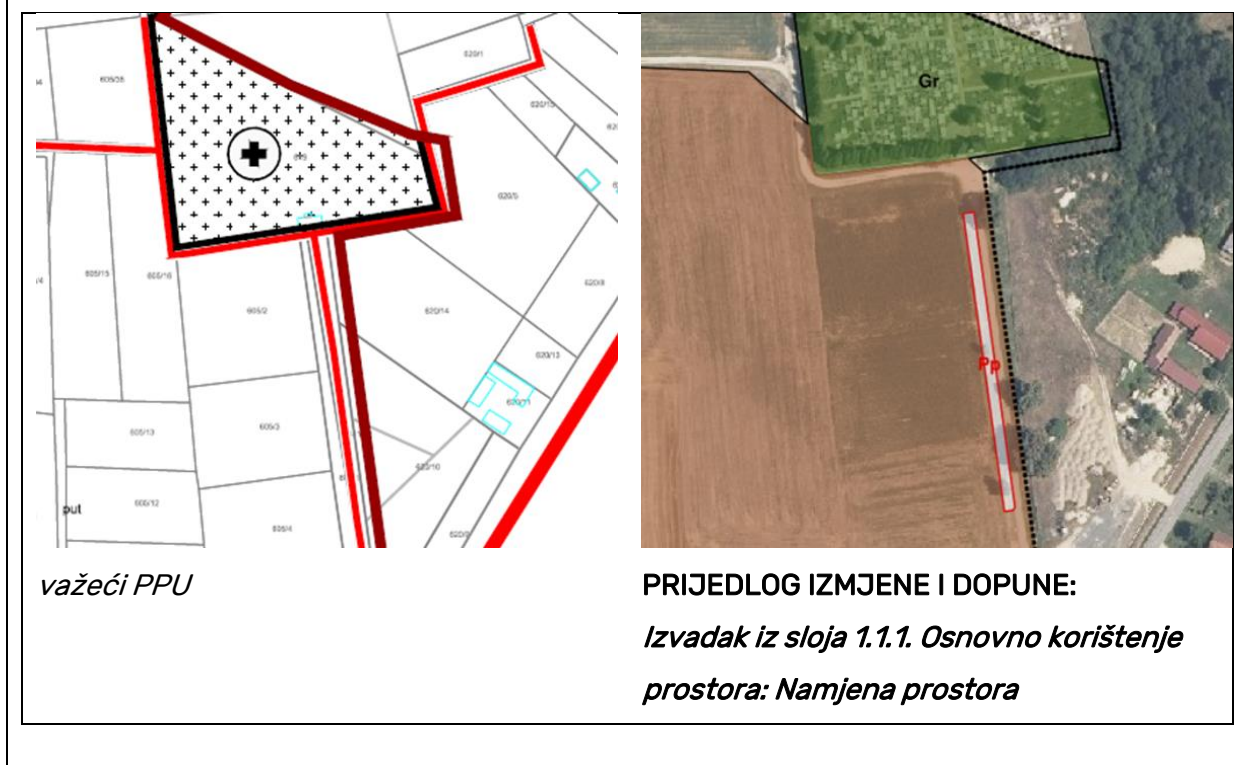


**O.6.3. Sadržaj zahtjeva:**

Zamolba da se ucrtta postojeći parking uz groblje u Peterancu.

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.

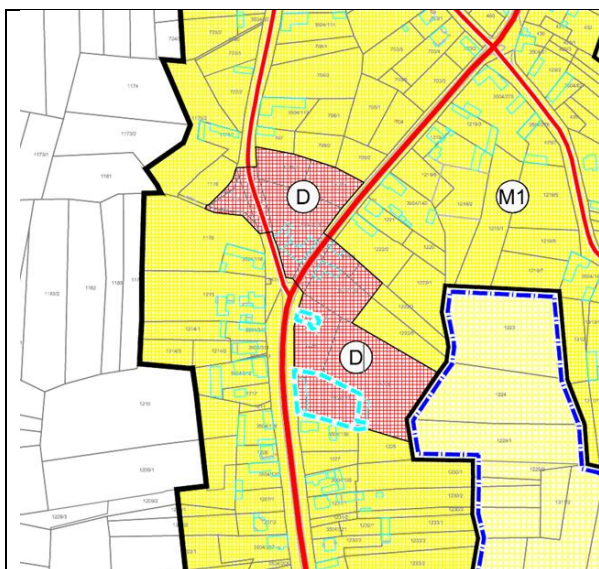


**O.6.4. Sadržaj zahtjeva:**

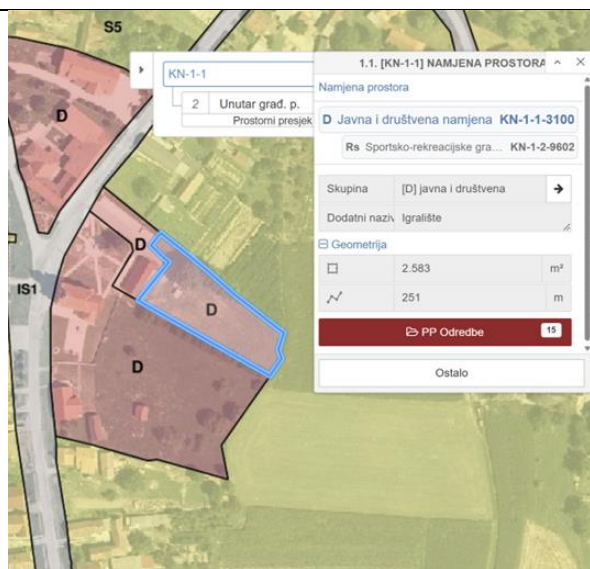
Prijedlog da se k.č. br. 3511 i 1222/5 k.o. Slgetec prenamjene iz stambene namjene u društvenu (izgradnja igrališta) i kao sekundarnu namjenu staviti Rs.

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.



*važeći PPU*

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**

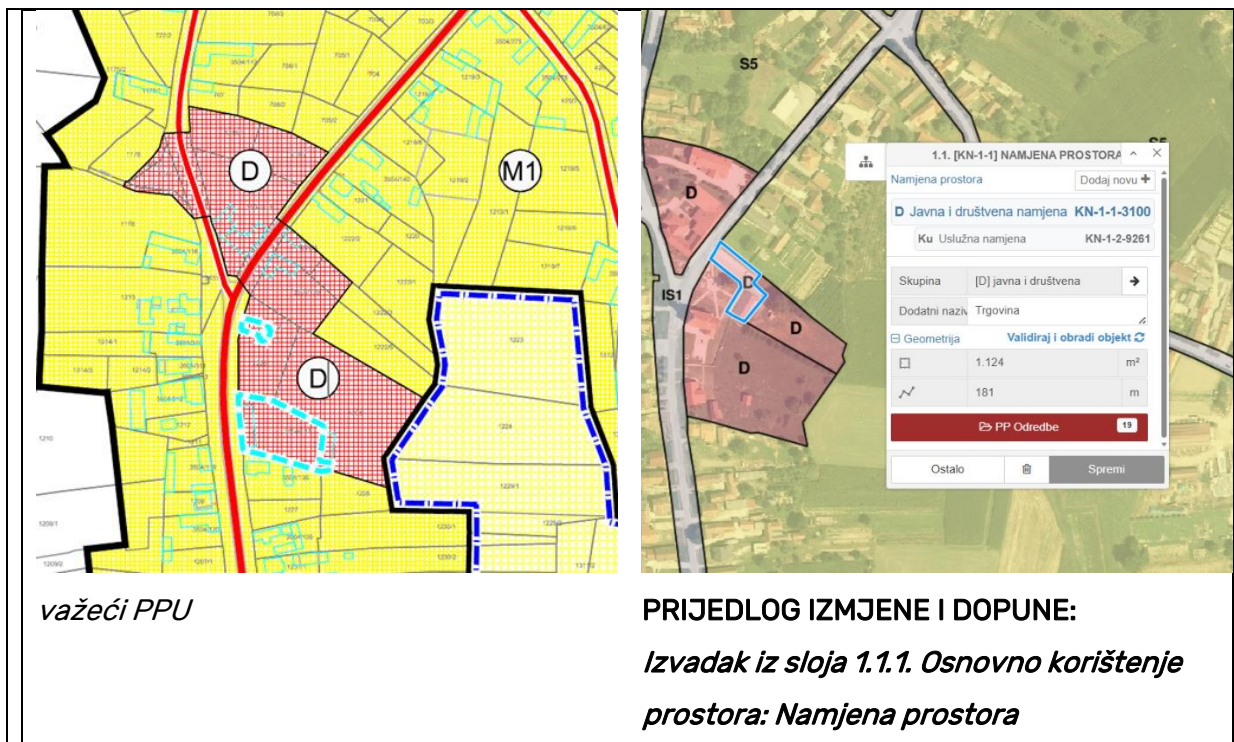
*Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora*

**O.6.5. Sadržaj zahtjeva:**

Predlažemo staviti kao sekundarnu namjenu uslužnu (postoji trgovina) na D namjenu uz prethodno navedene parcele.

**Način obrade zahtjeva:**

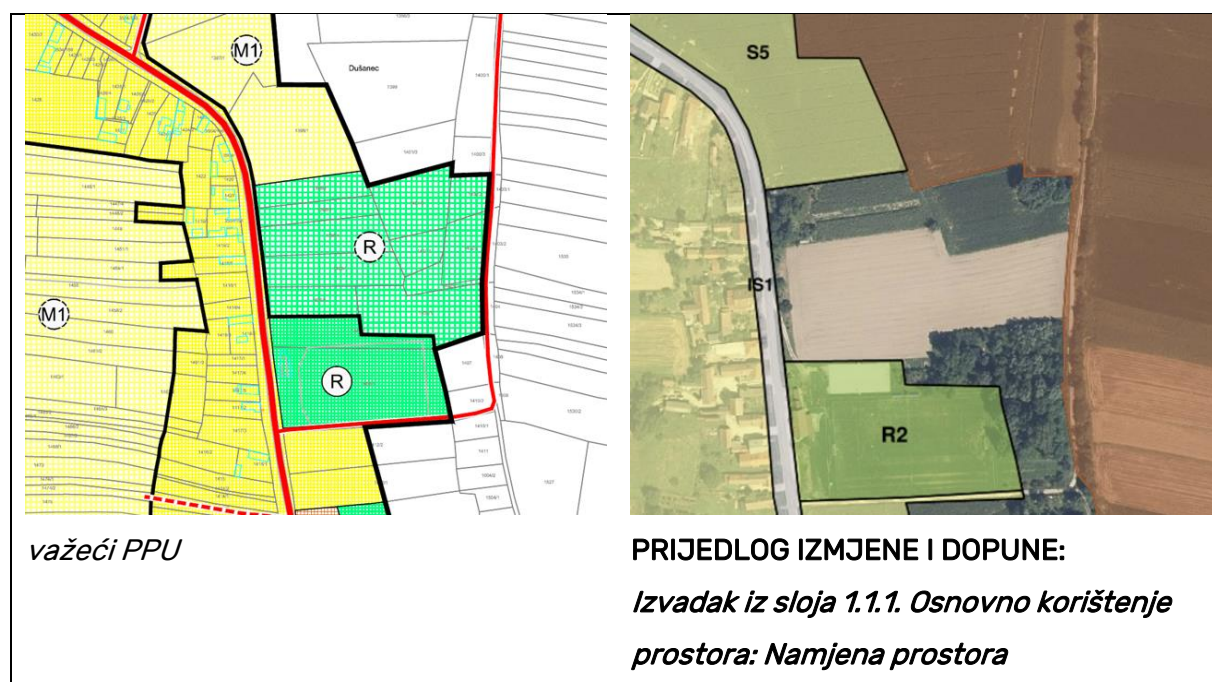
Prihvaća se.

**O.6.6. Sadržaj zahtjeva:**

Predlažemo da se iz građevinskog područja (R namjena) naselja Sigetec izbrišu slijedeće čestice zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih pitanja: 1398/2, 1398/3, 1398/4, 1402/1, 1405/4, 1405/1, 1402/4, 1401/1, 1401/2, 1402/2 i 1402/3 sve u k.o. Peteranec.

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.

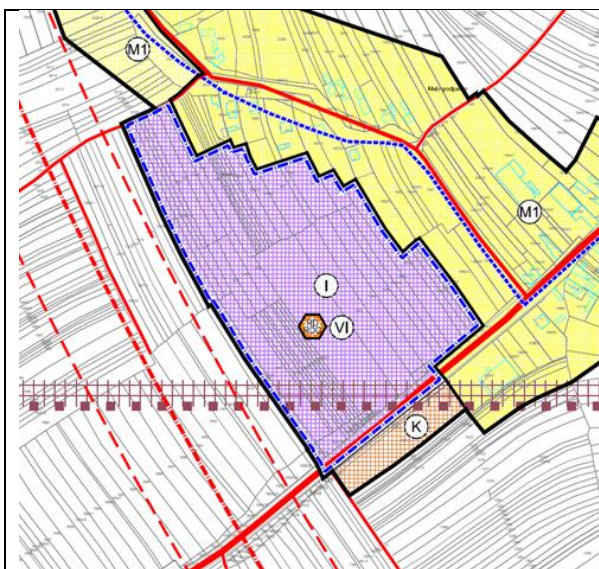


**O.6.7. Sadržaj zahtjeva:**

Prijedlog za prenamjene unutar gospodarske zone Peteranec prema priloženoj skici.

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.



*važeći PPU*



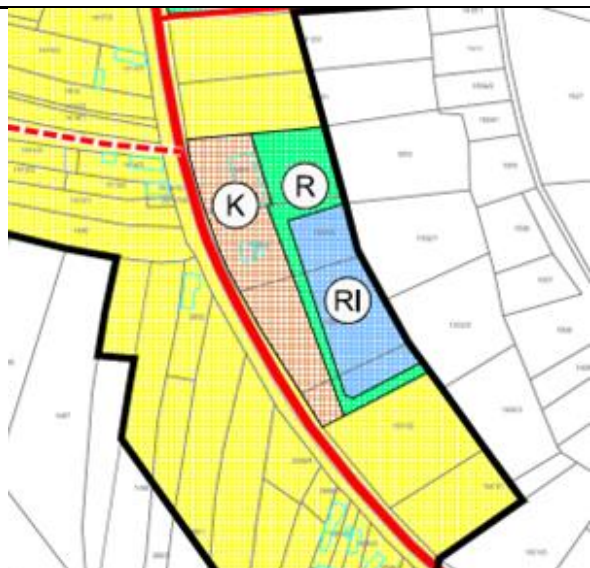
**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**  
*Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje  
prostora: Namjena prostora*

**O.6.8. Sadržaj zahtjeva:**

Predlažemo k.č. br. 1500/1 u k.o. Sigetec prenamijeniti u K (radi se o skladištu).

**Način obrade zahtjeva:**

Prihvaća se.



*važeći PPU*



**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**  
*Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje  
prostora: Namjena prostora*

### 3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

**Tablica 1: Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja**

Naziv	Ukup. površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>	<b>377,55</b>		
<b>Građevinsko područje naselja</b>	<del>384,55</del> <b>354,6</b>	<b>303,03</b>	<b>85,45</b>
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	285,35	238,44	83,56
Mješovita namjena (M4)	40,3	38,7	96,03
Javna i društvena namjena (D)	4,22	4,22	100
Proizvodna namjena (I1)	1,69	0,66	39,05
Poslovna namjena (K1)	1,36	0,74	54,41
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	4,23	3,59	84,87
Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	0,74	0,74	100
Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	16,4	15,63	95,3
Benzinska postaja (Bp)	0,31	0,31	100
<b>IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA</b>	<b>22,95</b>	<b>11,26</b>	<b>49,06</b>
Proizvodna namjena (I1)	14,21	3,46	24,42
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	4,39	3,51	79,95
Groblje (Gr)	2,12	2,12	100
Parkirališna površina (Pp)	0,33	0,27	81,81
Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja, KS4	1,18	1,18	100
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	0,72	0,72	100
<b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>			
Eksploatacija mineralnih sirovina - E	<del>37,92</del> <b>58,92</b>	0	0
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	<del>3.198,31</del> <b>3295,63</b>	0	0
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	<del>248,44</del> <b>249,11</b>	0	0
Ostalo zemljište	<del>1.049,08</del> <b>1052,10</b>	0	0
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom - V1	<del>102,18</del> <b>102,19</b>	0	0
Slatkovodna akvakultura – H2	<del>5,89</del> <b>7,38</b>	0	0
<b>SVEUKUPNO OPĆINA PETERANEC</b>	<b>5.180,53</b>		



## Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

**ODREDBE ZA PROVEDBU:** [poglavlje, pravilo provedbe]

**NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA:** regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

**NE TRANSFORMIRA SE:** regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

### ODREDBE ZA PROVEDBU

(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
  - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
  - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
  - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
  - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
  - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
  - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
  - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
  - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.

- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja površina tlocrta zgrade /PTZ/ svih zgrada na čestici, kao i površine tlocrtna projekcije uređaja i građevina koje nisu zgrade a visina iznad uređenog terena im je veća od 2,0 m i površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunava površina tlocrta potpuno ukopane podzemne garaže, niti djelomično ukopane podzemne garaže sa sustavom „zelenog krova“ kao pokrova u razini poda prizemlja zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan linije pročelja zgrade.
- **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija pročelja zgrade** je vertikalna projekcija vanjske linije ovojnice zgrade na zemljišnu česticu, odnosno vanjske ravnine kompozitnog vanjskog zida ili drugog vanjskog velikoplošnog strukturnog elementa bez obzira na stupanj perforiranosti, kao što su vanjske ravnine lođa, galerija, stubišnih vertikalna, kontinuiranih vertikalnih brisoleja i drugih tipova panela i slično. Linijom pročelja zgrade se ne smatraju vertikalne projekcije oboda pojedinačnih konzolnih istaka kao što su pojedinačni balkoni, pojedinačna ulazna stubišta uključujući nadstrešnice nad ulazom, pojedinačni prozorski istaci i slično.
- **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici prometne površine u javnoj funkciji.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža zgrade ili arhitektonskog kompleksa uz uvjet:
  - ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava katom (npr.  $E=P+2K$ ) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovista, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu
  - ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovljem (npr.  $E=P+1K+Pk$ ) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk).
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Površina tlocrta etaže /PTE/** je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Površina tlocrta zgrade /PTZ/** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
  - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice.
  - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice.

- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zasebna korisnička jedinica** je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
  - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
  - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
  - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa u funkciji poljoprivredne djelatnosti
  - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
  - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama
  - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
  - **Slobodnostojeća zgrada** je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
  - **Poluugrađena zgrada** se jednom svojom stranom prislanja uz među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
  - **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
  - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s najmanje dvije, a najviše tri strane prislanja na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
  - **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

**(1) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:**

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura namijenjena distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastruktura Republike Hrvatske namijenjena prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša).
- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i

drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.

- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

## (2) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

- **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
  - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
  - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
  - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.
- **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:
  - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
  - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
  - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište, restoran, bar, bistro i slično)
  - malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
  - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
  - djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
  - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
  - rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
  - drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:
  - **Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
    - industrijske proizvodnje i prerade bez ograničenja u površini industrijskog kompleksa, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
    - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
    - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
    - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i

- slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
  - proizvodnje i prerade manjeg obima u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine kompleksa do najviše 1,0 ha – proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
  - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
  - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
  - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
  - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
  - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:
  - bez izvora zagađenja za:
    - spremanje poljoprivrednih strojeva
    - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
    - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
    - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
    - držanje pčela
    - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.
  - s potencijalnim izvorom zagađenja za:
    - držanje životinja
    - silažu stočne hrane
    - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
    - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
    - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
- **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
  - građevina (osnovne) društvene infrastrukture
  - građevina društvene nadgradnje.
- **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu

funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:

- razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ili nemoćnih osoba
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
- upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
- javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilačke službi i slično)
- druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.
- **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
  - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
  - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
- **Klijet** je gospodarska poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja u funkciji uzgoja trajnog nasada vinograda i/ili voćnjaka, unutar koje je kao prateći sadržaj moguće organizirati prostor za povremeni stambeni boravak i/ili prezentaciju i prodaju poljoprivrednih proizvoda, te preradevina.
- **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava.
- **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostore smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 5.

(1) Namjena površina Općine Peteranec određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- šume isključivo osnovne namjene
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava.

### Članak 6.

(1) Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u

- naseljima Općine: Komatnica, Peteranec i Sigetec.
- (2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja, nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
  - (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Peteranec se utvrđuju zone, odnosno površine:
    - gospodarske namjene:
      - proizvodna zona „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/
      - poslovna zona – veterinarska /oznaka K1/
    - komunalne infrastrukture:
      - dio građevne čestice kompleksa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“ /oznaka IS1/
      - javno parkiralište za potrebe groblja /oznaka IS2/
      - groblja Peteranec i Sigetec /oznaka groblja/
    - sportsko – rekreacijske namjene:
      - za lovstvo /oznaka R6/
      - za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/.
  - (4) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina utvrđena su istražna ili eksploatacijska polja, sukladno odgovarajućem rješenju za:
    - neenergetske mineralne sirovine – građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/
    - energetske mineralne sirovine – ugljikovodika, istražni prostor obuhvaća područje cijele Općine, a dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika specifično su određeni granicama polja neovisno o namjeni površine zemljišta na tlu.
  - (5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je unutar općinskog područja svo utvrđeno u kategoriji osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/.
  - (6) Šume isključivo osnovne namjene su unutar općinskog područja sve utvrđene u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/.
  - (7) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ je prostor miješane strukture zemljišta koje se koristiti u funkciji poljoprivrede i/ili šumarstva.
  - (8) Vodene površine su:
    - vodena površina rijeke Drave, uključujući rukavce i mrtvice, te druge veće vodene površine /oznaka V/
    - rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/
    - postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.
  - (9) Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i/ili uređaji infrastrukture i koridori rezervirani za njihovu gradnju, odnosno rekonstrukciju:
    - površine rezervirane za cestovnu i željezničku infrastrukturu državnog i županijskog značaja
    - površine nasipa za obranu od voda Drave
    - površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvrat oborinskih voda i slično), za koje se u narednom planskom razdoblju može pojaviti potreba izgradnje izvan građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom.

#### Članak 7.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.
- (3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.
- (4) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim

površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.

- (5) Linijski infrastrukturni i energetski sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama površina, na način da što manje narušavaju prostornim planom utvrđenu namjenu površina.
- (6) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.

#### Članak 8.

- (1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
  - zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen na udaljenosti od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), dok ostala ograničenja zahvata u pojasu inundacije otvorenih vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14. i 46/18)
  - ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17. i 90/18)
  - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18. i 14/19)
  - zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.2. „Poljoprivreda“.
  - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18. i 115/18) i odredbi poglavlja 3.3.3. „Šumarstvo i lovstvo“
  - ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost rudarstva utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.
  - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.
- (3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

#### Članak 9.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14).

- (2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:
- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
  - za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i regionalnog značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

#### Članak 10.

- (1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:

##### 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- prometne – cestovne građevine:
  - postojeća državna cesta D20 / Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2) /
  - postojeća državna cesta D41 / G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci (D22) /
  - planirana trasa Podravske brze ceste /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica/ – širine koridora 150,0 m
  - moguća planirana trasa brze ceste D10 /Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ – širine koridora 150,0 m
- prometne – željezničke građevine:
  - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/, sa stajalištem Peteranec, te pripadajućim građevinama i uređajima, predviđena za rekonstrukciju i izvedbu drugog kolosijeka
- građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa.

##### 2. Energetske građevine:

- za prijenos električne energije:
  - planirani dalekovod 2x400 kV Drava (Koprivnica) - Krndija
- međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno – redukcijska stanica, utovarna stanica, dalekovod i drugo):
  - Jadranski naftovod (JANAF) – trasa međunarodnog naftovoda Virje – Lendava
  - otpremni plinovod DN 300/75, čvor Međimurje – CPS Molve
  - plinovod DN 100/50 Per-2 – PS Legrad
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

##### 3. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
  - inundacija rijeke Drave s nasipom za zaštitu od voda Drave
  - zaštitne građevine na vodotocima I. reda – potok Gliboki i kanali Moždanski jarak i Bistra

##### 4. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:

- istraživanje i eksploatacija energetskih mineralnih sirovina:
  - dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika Drava „DR-2“
  - dijelovi utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika: EPU „Peteranec“ i EPU „Gola“
- istraživanje i eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina:
  - utvrđena eksploatacijska polja građevnog pijeska i šljunka: EP „Otok“, EP „Tori“, EP „Zlatno jezero“
  - istražni prostor građevnog pijeska i šljunka IP „Tori I“

- deponije mineralnih sirovina:
  - planirane lokacije površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova;
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – Proizvodna zona „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/.

#### Članak 11.

(1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja, na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
  - Ž 2113 / Peteranec (D41) – Ž 2114
  - Ž 2114 / Drnje (D41) – Hlebine – Molve (D210)
  - L 26017 / D20 – Torčec (Ž 2260)
  - L 26032 / Sigetec (Ž 2114) – Komatnica – A.G. Općine Hlebine
  - L 26033 / Sigetec (Ž2114) – Koprivnički Bregi – Ž2147
  - L 26154 / Koprivnički Ivanec (Ž 2112) – Peteranec (D41)
- građevine i površine elektroničkih komunikacija
  - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema ukoliko se smještaju izvan građevinskih područja
- 1. Energetske građevine:
  - za prijenos električne energije:
    - 110 kV zračni dalekovod Koprivnica – Virje
    - 35 kV zračni dalekovod Koprivnica - Drnje
- 2. Vodne građevine:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
    - postojeća kanalska mreža za melioracijsku odvodnju.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Razgraničenje površina naselja

#### Članak 12.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

#### Članak 13.

- (1) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja razlikuju:
  - izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.
  - komunalno uređena i komunalno neuređena područja.
- (2) Neizgrađena područja smatraju se komunalno uređenim ukoliko je izvedena pristupna prometnica planirana ovim prostornim planom ili prostornim planovima užeg područja.
- (3) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima i na neizgrađenim komunalno uređenim područjima naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, neposredno se primjenjuje ova Odluka.
- (4) Za pojedine veće neizgrađene i komunalno neuređene površine građevinskih područja naselja u poglavlju 9. ove Odluke utvrđena je obveza izrade provedbenih prostornih planova kao osnova za

utvrđivanje namjene i načina uređenja, te provedbu zahvata u prostoru, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata u prostoru samo temeljem ove Odluke nije moguća.

- (5) Za ostale neizgrađene i komunalno neuređene površine građevinskih područja naselja, za koja ovom Odlukom nije propisana obveza izrade provedbenog prostornog plana:
- komunalno opremanje predviđa se proširenjem postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture, sukladno ovoj Odluci
  - provedba pojedinačnog zahvata u prostoru uvjetovana je osiguranjem osnovne infrastrukture.

#### Članak 14.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

#### Članak 15.

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja Općine podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
  - zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/
  - zone gospodarske namjene:
    - proizvodne /oznaka I/
    - poslovne /oznaka K/
  - zona javne i društvene namjene /oznaka D/
  - zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
  - zona javnog zelenila /oznaka Z/
  - vodene površine - ribnjaci /oznaka RI/.

##### 2.2.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1

#### Članak 16.

- (1) Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ je funkcionalna zona koja zauzima najveće površine građevinskih područja naselja, primarno je namijenjena stanovanju, ali omogućuje i miješanje stambenih s određenih vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) Unutar zone mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
  - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
  - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
  - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)

- površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
  - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda), osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (3) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zoni mješovite namjene“.

#### Članak 17.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi stambene i/ili poslovne građevine i građevine društvene nadgradnje, te dodatno i građevine (osnovne) društvene infrastrukture koji se uobičajeno smještaju u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/, ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), Prostornim planom uređenja Općine nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.
- (2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se ova dva sadržaja ne mogu smjestiti na istu građevnu česticu.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.
- (5) Izuzetak od stavka 4. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava, sukladno posebnom propisu.
- (6) Ukoliko se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene formira građevna čestica za zgradu dječjeg vrtića, jaslica ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

#### 2.2.1.2. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/

#### Članak 18.

- (1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
  - **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
  - **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):
  - sunčane energane kao prateća djelatnost uz drugu osnovnu gospodarsku djelatnost

ukoliko se radi o komunalno uređenoj zoni, a kao osnovna ili prateća djelatnost, ako se radi o komunalno neuređenoj zoni

- energana na biomasu do 1,0 MW kao osnovna ili prateća gospodarska djelatnost. (I1-1)

- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava ovisno o uvjetima za pojedinu gospodarsku zonu.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama unutar komunalno uređenih gospodarskih zona, nije dozvoljena.
- (6) Privremeno, do završetka komunalnog uređenja građevinskog zemljišta, koje može biti koncipirano i u etapama, dozvoljava se ratarska proizvodnja na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno uređene. (I1-1)
- (7) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
  - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
  - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
  - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, samostojeći antenski stupovi za radijsku i telekomunikacijsku opremu i slično)
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (8) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.

#### 2.2.1.2.1. *Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/*

### Članak 19.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:
  - sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja (hoteli, hosteli, kampovi i slično)
  - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
    - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
    - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine - građevine za obradu otpada i centar za gospodarenje otpadom.
  - građevine ambulanti, veterinarskih stanica, azila za životinje i druge vrste stacionara za životinje, uz uvjet da su na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- (2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:
  - stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
  - građevine društvenih djelatnosti, osim građevina društvene nadgradnje - javnih servisa

sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)

- poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenim površinama niti uzgoju životinja.

#### 2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

##### Članak 20.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:

- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti
- sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
- sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za boravak djece.

(2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:

- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).

(3) Uzgoj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje (trgovina kućnim ljubimcima) ili veterinarskoj ambulanti.

(4) Rekreativni i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.

(5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:

- novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
- nova poljoprivredna gospodarstva namijenjena uzgoju životinja, ali se postojeći sadržaji navedene namjene mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja.

#### 2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

##### Članak 21.

(1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.

(2) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:

- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
- socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju

- prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
  - sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.
- (3) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
  - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta
  - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje), osim laguna za prihvrat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

## Članak 22.

- (1) Unutar zone javne i društvene namjene veće površine može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica, od kojih svaka pojedinačna ne mora obavezno sadržavati javnu i društvenu namjenu.
- (2) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:
- zgrada društvenih djelatnosti:
    - društvene infrastrukture
    - društvene nadgradnje
  - poslovna zgrada:
    - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
    - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
  - višestambena zgrada
  - građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, vjerski sadržaji koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajem koji narušava dignitet osnovne funkcije.
- (4) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (5) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno, osim ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici individualnog stanovanja, u kom slučaju se na čestici može organizirati (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo, pod jednakim uvjetima kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.
- (6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

**2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/****Članak 23.**

- (1) Zona sportsko – rekreacijske /oznaka R/ namjene je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.
- (2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
  - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta
  - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje), osim laguna za prihvrat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (5) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično). (R2-1)
- (6) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.
- (7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

**2.2.1.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/****Članak 24.**

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, bez obzira na vlasništvo zemljišta.
- (2) Površine unutar zone javnog zelenila se u pravilu uređuju sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.
- (3) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:
  - postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontane, raspelo, manji poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
  - postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
  - postava igrala za djecu
  - na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku.
- (4) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku, nije dozvoljena.
- (5) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz stavka 3. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone. (Z1-1)

**2.2.1.6. Vodene površine – ribnjaci /oznaka RI/****Članak 25.**

- (1) Vodene površine stalnih stajaćica (bara ili jezera) tretiraju se funkcionalnom zonom u slučajevima kada se nalaze unutar građevinskog područja naselja i imaju površinu vidljivu na kartografskim prikazima.
- (1) Unutar građevinskih područja naselja su evidentirane samo postojeće vodene površine, primarna planirana namjena im je uređenje rekreacijskih ribnjaka, ali se alternativno mogu urediti i kao pejzažni krajobrazni elementi i bez posebne utilitarne namjene.
- (2) Vodene površine se preporuča urediti primjenom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, a u slučaju pejzažnog uređenja koji uvodi neautohtone vrste potrebno je primijeniti samo one koje nisu invazivne, odnosno ne nalaze se na nacionalnoj listi invazivnih alohtonih vrsta.
- (3) Obalni pojas vodenih površina treba urediti blagim pokosom i označiti na način da se spriječi slučajni pad u vodu, a uz vodenu površinu je potrebno postaviti obavijesnu ploču s informacijama o sigurnom načinu korištenja vodene površine. (H1-1)
- (4) Za bilo kakve zahvate kojima se mijenja stanje vodene površine i/ili obalnog pojasa potrebno je zatražiti posebne uvjete županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša i prirode.

**2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zoni mješovite, pretežito stambene namjene****Članak 26.**

- (1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ primjenjuju se na:
- sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
  - sve ostale zahvate koji su dozvoljeni u zoni mješovite, pretežito stambene namjene prema poglavlju 2.2.1.1. „Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/“
  - sve ostale dozvoljene zahvate u zonama javne i društvene namjene /oznaka D/, osim za sadržaje društvenih djelatnosti za koje se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

**2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice****Članak 27.**

- (1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kg/	NAJVEĆA ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE /kis/
		dubina /m/	širina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća	25,0	14,0	0,4	umnožak koeficijenta izgrađenosti (kg) čestice i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 39.
	poluugrađena		12,0		
	ugrađena / u nizu		8,0	0,5	
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ	slobodnostojeća	30,0	20,0	0,4	
	poluugrađena		16,0		
	ugrađena / u nizu		12,0		
ZKJ – zasebna korisnička jedinica					

- (2) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (3) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (4) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- (5) Najveća veličina pojedinačne građevne čestice:
- ograničava se unutar mješovite, pretežito stambene zone /oznaka M1/ za sve vrste gospodarskih proizvodnih djelatnosti na 10.000,0 m<sup>2</sup>, osim za poljoprivrednu djelatnost, uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaju i prezentaciju poljoprivrednih proizvoda
  - za druge namjene se veličina pojedinačne građevne čestice ne ograničava. (S5-1 i M4-1)
- (6) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice.
- (7) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice
- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 30.
  - za svaku novu građevnu česticu obavezno je osigurati osnovnu infrastrukturu. (S5-1 i M4-1)

#### Članak 28.

- (1) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka:
- veličina pojedinačne građevne čestice ne može biti manja od 2.500,0 m<sup>2</sup> ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj predviđa:
    - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
    - društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu ili dom za skrb starih i nemoćnih.
  - dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih (S5-1 i M4-1)
  - tabelom iz prethodnog članka.

#### Članak 29.

- (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:
- svakoj novoj građevnoj čestici treba osigurati neposredni kolni pristup do ulične mreže
  - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
  - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
  - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve nove zemljišne čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje uvjete dimenzioniranja građevnih čestica iz prethodna dva članka i ostale uvjete za formiranje građevne čestice iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog

dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili je zemljište iste postojeće namjene.

- (5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz prethodnog stavka građevna čestica može biti formirana na način da je prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, K, II.
- (6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice. (S5-1 i M4-1)

#### Članak 30.

- (1) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine. (S5-1 i M4-1)

#### 2.2.2.2. Uvjeti smještaja građevina

#### Članak 31.

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinčna.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- (3) Na građevnoj čestici višejedinčne gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

#### Članak 32.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

#### Članak 33.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinčne gradnje gradi zgrada koja sadrži više stanova i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

#### Članak 34.

- (1) Građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine na čestici utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije. (S5-1 i M4-1)
- (2) ~~Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina.~~
- (3) ~~Izuzetno, kod zamjenske gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:~~  
~~— ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora~~

- ~~— ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka~~
- ~~— ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta~~
- ~~— ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice.~~

#### Članak 35.

(1) U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni i/ili komunalno neuređeni dio naselja za koji je propisana obveza izrade provedbenog prostornog plana utvrđuju se slijedeće smjernice za provedbeno planiranje:

- za individualnu tipologiju stambene i/ili poslovne gradnje, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine na čestici utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se preporuča planirati do tri nadzemne etaže, odnosno do  $E = P_o + P + 1K + P_k$
- za višejediničnu tipologiju gradnje – višestambene ili poslovno - stambene zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade, a etažnost se preporuča planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do  $E = P_o + P + 2K$
- opravdana manja odstupanja od uvjeta iz prethodne dvije alineje moguća su temeljem detaljne analize prostora u postupku provedbenog planiranja, u smislu:
  - formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa
  - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora

utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti, ukoliko se time ne narušavaju posebnosti krajobraza. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

(2) U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni i/ili komunalno neuređeni dio naselja za koji ne postoji obveza izrade provedbenog prostornog plana, mogu se formirati građevne čestice za gradnju najveće etažnosti osnovne građevine  $E = P_o + P + 1K + P_k$ , pri čemu se udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje neposredno projektnim rješenjem, najmanje 5,0 m uvučeno od linije regulacije.

#### Članak 36.

(1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, odnosno građevina u nizu.

(2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:

- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene,
- u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

(3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

#### Članak 37.

(1) Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna

- udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično) postavljenog paralelno ili s manjim otklonom u odnosu na predmetnu među.
- (2) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:
- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
  - 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
  - ½ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba biti najmanje:
- 4,0 m za prizemne građevine (etažnosti do E=Po+P+PK)
  - 6,0 m za katne građevine, odnosno građevine visine (vijenca) do 10,0 m
  - 10,0 m za građevine s visinom (vijenca) višim od 10,0 m.
- (4) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji ili rekonstrukciji, odnosno dogradnji u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta.
- (5) Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica može biti i manja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

#### Članak 38.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 2), preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 10,0 m.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 88.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela. (S5-1)

#### 2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

#### Članak 39.

- (1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa	prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa	pomoćne građevine
--------------------------	---	---	-------------------

POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	8 m	E=4 /Po+P+1K+PK/	5 m	E=3 /Po+P+PK/	3,5 m	E=2 /Po+P/ S5-1 i M4-1
MANJA VIŠEJEDINIČNA OD 3 DO 6 ZKJ	8 m	E=4 /Po+P+1K+PK/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/ M4-1
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 3 ZKJ	11 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/ M4-1
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

- (2) Individualna gradnja primjenjiva je u zoni mješovite, pretežito stambene namjene i u zoni javne i društvene namjene /oznake M1 i D/.
- (3) Manja višejedinična gradnja primjenjiva je u zoni mješovite, pretežito stambene namjene uz državnu cestu D41 i u zoni javne i društvene namjene /oznake M1 i D/.
- (4) Veća višejedinična gradnja, odnosno stambene i/ili poslovne zgrade ili kompleksi s više od 6 zasebnih korisničkih jedinica mogu se smjestiti:
- u zoni javne i društvene namjene /oznaka D/
  - u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.
- (5) Izuzetno:
- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
  - visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa koji mogu biti viši ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu čestice
  - visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično). (S5-1)

#### Članak 40.

- (1) U slučaju prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena, u kojem slučaju se etaža suterena ne računava u etažnost zgrade, a visina etaže suterena ne računava u visinu (vijenca) zgrade.
- (2) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

#### Članak 41.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanje pokretljivosti.

#### Članak 42.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevine na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
  - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore koji su manje od 3,0 m udaljeni od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park, zemljište izvan građevinskog područja i slično).
- (4) Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe vlastite građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevna treba imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu najmanje visine 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim česticama.
- (5) Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

#### Članak 43.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:
  - između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
  - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
  - odvod krovnih voda i snijega s građevine treba riješiti na vlastitoj čestici.
- (2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema prethodnom članku ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

#### Članak 44.

- (1) Kod oblikovanja zgrada na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°.
- (2) Zgrade se mogu oblikovati i primjenom ravnog krova, skrivenog kosog krova ili drugačije.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:
  - dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
  - slobodnostojeće višestambene zgrade
  - slobodnostojeće individualne zgrade, osobito u novijim dijelovima naselja.
- (4) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.

#### Članak 45.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini,

obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

#### Članak 46.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, ali se među njima ne treba nužno postavljati ograda. (S5, M4-1 i T1-1)

#### 2.2.2.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

#### Članak 47.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.
- (5) Gradnja ribnjaka, odnosno druge vodene površine veće od 1.000,0 m<sup>2</sup> dozvoljena je jedino kao dio krajobraznog uređenja okućnice turističkog smještajnog sadržaja (hotela, hostela, pansiona i slično)

#### Članak 48.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu, iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (2) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.
- (3) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
  - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m<sup>2</sup>, a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
  - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (4) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (5) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

#### Članak 49.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

#### Članak 50.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a provedbenim prostornim planom se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju imati manju visinu ili biti oblikovane od prozračnih elemenata na način da se osigura preglednost raskrižja.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više:
  - kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima
  - kada se načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez
  - kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozračne.
- (6) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (7) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

#### Članak 51.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

#### Članak 52.

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.
- (2) Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda. (S5, M4-1 i T1-1)

#### 2.2.2.5. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

#### Članak 53.

- (1) Uvjeti za priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priklučenje iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Priklučenje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i

druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno distributera i u skladu s posebnim propisima.

- (3) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.
- (4) Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe. (S5, M4-1 i T1-1)

#### Članak 54.

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

#### 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

#### Članak 55.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine Peteranec utvrđuju se kao zone, odnosno površine:
  - gospodarske namjene:
    - proizvodna zona „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/
    - poslovna zona – veterinarska /oznaka K1/
  - komunalne infrastrukture:
    - dio građevne čestice kompleksa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“ /IS1/
    - javno parkiralište za potrebe groblja /oznaka IS2/
    - groblja Peteranec i Sigetec /oznaka groblja/
  - sportsko – rekreacijske namjene:
    - za lovstvo /oznaka R6/
    - za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/

##### 2.3.1.1. Izdvojene zone gospodarske namjene

##### 2.3.1.1.1. Proizvodna zona „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/

#### Članak 56.

- (1) Proizvodna zona „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/ dijelom je izgrađena, a u odnosu na namjenu je identična funkcionalnoj zoni gospodarske, proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja /oznaka I/ te se namjena površina i građevina utvrđuje jednako.
- (2) Dodatno se unutar Proizvodne zone Peteranec – Danica“ predviđa:
  - mogućnost smještaja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
  - mogućnost smještaja deponije za višak iskopa.
- (3) Zona je komunalno uređena u smislu da je do nje i unutar nje izvedena pristupna kolna prometna površina, a daljnje komunalno opremanje se predviđa temeljem projekata komunalne infrastrukture. (I1-1)
- (4) Uvjeti za pojedinačne zahvate formiranja građevnih čestica i gradnje unutar Proizvodne zone Peteranec – Danica“ provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.

2.3.1.1.2. Poslovna zona – veterinarska /oznaka K1/**Članak 57.**

- (1) Poslovna zona – veterinarska /oznaka K1/ je čestica izgrađenog kompleksa veterinarske stanice s pratećim sadržajima.
- (2) Zona je izgrađena i komunalno uređena.
- (3) Uvjeti za pojedinačne zahvate formiranja građevnih čestica i gradnje unutar Poslovne zone – veterinarska provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.

2.3.1.2. **Izdvojene površine komunalne infrastrukture**2.3.1.2.1. Dio građevne čestice kompleksa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“ /IS1/**Članak 58.**

- (1) Zbog međusobne neusklađenosti granica katastarskih općina K.o. Herešin i K.o. Peteranec, kao i neusklađenosti granica jedinica lokalne samouprave Grad Koprivnica i Općina Peteranec u odnosu na granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, manji dio građevne čestice uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“, uključujući i izgrađene dijelove uređaja evidentiran je kao izdvojena površina komunalne infrastrukture na području Općine Peteranec.
- (2) Uvjeti za pojedinačne zahvate unutar predmetnog izdvojenog područja provode se prema posebnim propisima za građevine od državnog značaja – vodne građevine za zaštitu voda: sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“ kapaciteta do 100.000 ES za dvije i više jedinica lokalne samouprave. (IS-1)

2.3.1.2.2. Javno parkiralište za potrebe groblja /oznaka IS2/**Članak 59.**

- (1) Javno parkiralište za potrebe groblja predviđeno je sjeverno od groblja Sigetec, na k.č. 660 k.o. Sigetec.
- (2) Parkiralište je potrebno urediti prema uvjetima zaštite voda iz poglavlja 8.1. „Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama“. (IS-1)
- ~~(3) Preporuča se parkiralište hortikulturno urediti sadnjom stabala za zasjenjenje parkiranih površina.~~

2.3.1.2.3. Groblje /oznaka groblja/**Članak 60.**

- (1) Površine groblja utvrđuju se kao specifične površine komunalne infrastrukture, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, izvan građevinskih područja naselja.
- (2) Groblja je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).
- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.
- (5) Visina (vijenca) građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši. (Gr-1)

### 2.3.1.3. Izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene

#### 2.3.1.3.1. Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R6/

##### Članak 61.

- (1) Površine zona sportsko – rekreacijske namjene, za lovstvo /oznaka R6/ namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, postavu opreme i uređenje drugih površina iz djelatnosti lovstva, te u funkciji lovačkih udruuga, a utvrđuju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja za:
  - lovački dom na području naselja Peteranec
  - lovački dom na području naselja Sigetec.
- (2) Prateće djelatnosti unutar pojedine zone mogu biti pružanje smještajnih turističkih i/ili ugostiteljskih usluga.
- (3) Unutar pojedine zone za lovstvo može se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi:
  - graditi, odnosno rekonstruirati lovački dom s ili bez pratećih ugostiteljskih i smještajnih turističkih sadržaja u funkciji lovstva
  - graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
  - urediti lovačke streljane
  - urediti lovačke remize
  - graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.
- (4) Unutar zone za lovstvo ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste, osim:
  - neautohtonih životinjskih vrsta koje se prema posebnim propisima iz područja lovstva smatraju divljači koja obitava na teritoriju Republike Hrvatske
  - neautohtonih životinjskih vrsta ako se drže u sklopu manjeg zoološkog vrta, organiziranog prema posebnim propisima za takvu djelatnost.
- (5) Formiranje pojedinačnih građevnih čestica i gradnja unutar zone za lovstvo provodi se temeljem projekta.
- (6) Ukoliko unutar pojedine zone postoji šuma ili šumsko zemljište, projektnim rješenjem je potrebno voditi računa da se takve površine što je više moguće zadrže, a gradnju po mogućnosti smjestiti izvan njih.
- (7) Unutar pojedine zone je moguće formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.
- (8) Tlocrtna površina izgrađenog zemljišta unutar ukupnog izdvojenog građevinskog područja ne smije prelaziti 40% ukupnog izdvojenog građevinskog područja.
- (9) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi  $E=2/P+Pk/$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m.
- (10) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica, minimalne površine pojedinačne građevne čestice 600,0 m<sup>2</sup>.
- (11) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (12) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati na način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zoni mješovite, pretežito stambene namjene“.
- (14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

### 2.3.1.3.2. Izdvojena zona za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/

#### Članak 62.

- (1) Površina zone za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/ utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, nalazi se na lokaciji nekadašnje „Loka 1“ jugoistočno od naselja Sigetec, a obuhvaća dio površinu obale uz vodene površina ribnjaka, utvrđenu kartografskim prikazima naselja Sigetec.
- (2) Za površinu zone utvrđuje se mogućnost gradnje građevina i uređenja vanjskog prostora s namijenjenom raznih rekreativnih sadržaja:
  - rekreacijskog ribolova
  - održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
  - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
  - organizacija privremenog ili stalnog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
  - slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Ostali dozvoljeni zahvati:
  - izvedba privezišta za čamce, pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta
  - izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
  - krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.
- (4) Unutar pojedine zone je moguće formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.
- (5) Tlocrtna površina izgrađenog zemljišta unutar ukupnog izdvojenog građevinskog područja ne smije prelaziti 40% ukupnog izdvojenog građevinskog područja.
- (6) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi  $E=2/P+Pk/$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m.
- (7) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica, minimalne površine pojedinačne građevne čestice 600,0 m<sup>2</sup>.
- (8) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (9) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati na način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (10) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zoni mješovite, pretežito stambene namjene“.
- (11) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke. (R2-1)

### 2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

#### Članak 63.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja, uključujući i gradnju u okviru površina eksploatacijskih i istražnih polja mineralnih sirovina, moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti turizma, poljoprivrede, šumarstva i lovstva, rudarstva, komunalnog gospodarstva i proizvodnje energije temeljeno na obnovljivim izvorima.

- (3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:
- gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava i transportnih gospodarskih sustava
  - individualna stambena gradnja dozvoljena je na građevnim česticama formiranim u okviru posjeda poljoprivrednog zemljišta cjelovite površine od najmanje 20,0 ha, uz uvjet da površina pod zgradama ne zauzima više od 1.000,0 m<sup>2</sup>, a ostali uvjeti se utvrđuju kao i za gradnju individualnih stambenih građevina u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni u naselju
  - poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješačenje, biciklizam, jahanje i slično)
  - gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova. (OZ)

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

##### Članak 64.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se smještaju unutar naselja i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
  - odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste i željezničku infrastrukturu prema poglavlju 5.2. „Prometni sustav“
  - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
  - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima funkcionalne zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, do izmještanja na primjereniju lokaciju, legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje. (I1-1)

##### Članak 65.

- (1) U građevinskim područjima naselja je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone – proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naselju utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu.
- uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni mješovite, pretežito stambene namjene utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zoni mješovite, pretežito stambene namjene“.
  - uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni javne i društvene namjene utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih

djelatnosti“.

- (3) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata, unutar građevinskih područja nisu dozvoljeni.

#### Članak 66.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju:
- u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, a lovno – gospodarske, turističke i ugostiteljske djelatnosti dodatno i u izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene
  - na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su bazične rudarske djelatnosti, šumarstvo i poljoprivreda.

### 3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM ZONAMA

#### Članak 67.

- (1) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar gospodarskih zona:
- u građevinskim područjima naselja određene su poglavljem 2.2.1.2. „Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/“
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određene su poglavljem 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

#### Članak 68.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.
- (2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično). (I1-1)

#### Članak 69.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar gospodarske zone određuje se s 3.000,0 m<sup>2</sup>, a najmanja širina čestice na liniji regulacije s 20,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar gospodarskih zona, mogu imati manju površinu i manju širinu na liniji regulacije.
- (3) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti.

- djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama stambene namjene i zonama javne i društvene namjene
  - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.

#### Članak 70.

- (1) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,5$ .
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici gospodarske namjene, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz prethodnog stavka, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine. (I1-1)

#### Članak 71.

- (1) Visina (vijenca) građevina:
- unutar gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
  - unutar gospodarskih, poslovnih zona u naseljima /oznaka K/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Visokoregalna skladišta, visoki silosi i slične građevine, visine od 15,0 m do 30,0 m mogu se smještati unutar Proizvodne zone „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/, na udaljenosti od najmanje 50,0 m od čestice državne ceste.
- (4) Etažnost građevina može najviše iznositi:
- 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ( $E = P_o + P + 2K$  ili  $E = P_o + P + 1K + P_k$ )
  - za visoke skladišne građevine (visokoregalna skladišta, silosi i slično) se dozvoljena etažnost ne utvrđuje.
- (5) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

#### Članak 72.

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (4) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično. (I1-1)

### 3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA

## GOSPODARSKE DJELATNOSTI

### 3.3.1. Turizam

#### Članak 73.

- (1) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (2) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost utvrđuju se ovisno o vrsti osnovnog sadržaja prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

#### 3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja

#### Članak 74.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, turistički sadržaji se mogu smještati ovisno o namjeni pojedine funkcionalne zone, u slijedećim funkcionalnim zonama:
  - mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/
  - javne i društvene namjene /oznaka D/
  - gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/.
- (2) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje turističkih sadržaja utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite, pretežito stambene namjene“, uz uvjet da smještajni dio kampa i kamp odmorišta unutar građevinskih područja naselja treba biti najmanje 20,0 m udaljen od linije regulacije ulice. (T1-1)

#### Članak 75.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja /oznaka R6 i R9/ predviđena je mogućnost gradnje turističkih sadržaja ovisno o specifičnostima pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, prema poglavlju 2.3.1.3. „Izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene“.

#### 3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja

#### Članak 76.

- (1) Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti isključivo kao prateći sadržaj postojećeg obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i to ukoliko građevna čestica ima površinu najmanje 2,0 ha.
- (2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

#### Članak 77.

- (1) Turističke - rekreacijske, poučne i slične staze za biciklizam, trčanje, jahanje i slične aktivnosti mogu se trasirati na poljskim i šumskim putovima, stazama i drugim servisnim površinama primarno uređivanim za potrebe obavljanja poljoprivrede ili šumarstva. (Š-D i OZ)
- (2) Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično, moguća je kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskog područja, a nije dozvoljena izvan građevinskih područja. (S5-1 i M4-1)

### 3.3.2. Poljoprivreda

#### Članak 78.

- (1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.
- (2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18) i odgovarajućim podzakonskim propisima.
- (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 79.

- (1) Izvan građevinskih područja se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezerviraju površine obradivog tla osnovne namjene u slijedećim kategorijama:
  - obradivo tlo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo /oznake P1/
  - ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu.
- (2) Obje vrste obradivog tla osnovne namjene predviđene su za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje.

#### Članak 80.

- (1) Unutar građevinskih područja:
  - primarna biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i komunalno neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog uređenja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine (S5-1 i I1-1)
  - lovačke remize mogu se zasnivati unutar izdvojenih građevinskih područja za lovstvo /oznaka R6/. (R2-1)

#### 3.3.2.1. Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

#### Članak 81.

- (1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:
  - u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i to:
    - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
    - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
    - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
  - izvan građevinskih područja, na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1 i PŠ/, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.
- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Općine od najmanje:
  - 1,0 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
  - 2,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicama i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
  - 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.
- (3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji. (OVZP i OZ)

- (4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

#### Članak 82.

- (1) Građevine u funkciji uzgoja životinja mogu se smještati:
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ svih naselja:
    - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
    - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
    - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu. (S5-1)
  - uz dokaz gospodarske opravdanosti na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1 i PŠ/ moguće je smjestiti:
    - građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i odgovarajuće pomoćne građevine (lagune, silaže i slično) ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području (zemljište u neposrednom nastavku ili u blizini vlastite građevne čestice (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva izgrađenog u naselju
    - samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.
- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene /oznake P1 i PŠ/ , je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.
- (3) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
- (4) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenata prema odgovarajućem podzakonskom aktu. (OZ)

#### Članak 83.

- (1) Ograđivanje površina obradivog tla izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m. (OZ)

##### 3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

#### Članak 84.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva (farma) je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:
- spremanje poljoprivrednih strojeva
  - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
  - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
  - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
  - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
  - držanje životinja
  - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
  - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja

- humusa
  - upravni i servisni prostori
  - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
  - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u izdvojena područja gospodarskih proizvodnih zona, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja, može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo). (S5-1, OZ)

#### Članak 85.

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 2.500,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka, stanovanje nije obvezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
  - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično. (S5-1, OZ)

#### Članak 86.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite, pretežito stambene namjene.

#### Članak 87.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 88.
- (4) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $k_{ig} = 0,4$ .
- (6) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (7) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (8) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,0 m.
- (9) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže (E= Po+P+1K+Pk).
- (10) Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.
- (11) Visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena. (OZ)

#### Članak 88.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
	najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	kategoriziranih cesta /državne, županijske i lokalne/ i kategoriziranih željezničkih pruga /međunarodne, regionalne i lokalne/	ostalih cesta i putova
do 10	12	ne utvrđuje se udaljenost		najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa, prema posebnim propisima	
više od 10 – 50	30	20	ne utvrđuje se udaljenost	50	10
više od 50 – 100			50		
više od 100 – 200	ne utvrđuje se udaljenost		50	50	
preko 200			100		

- (2) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.

- (3) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks za dozvoljene kapacitete može imati i manje od utvrđene udaljenosti. (S5-1 i OZ)

#### 3.3.2.1.2. Klijeti

##### Članak 89.

- (1) Gradnja klijeti na području Općine Peteranec moguća je samo unutar građevinskih područja naselja, prema istim uvjetima kao i za drugu gradnju unutar mješovitih, pretežito stambenih zona /oznaka M1/.

#### 3.3.2.1.3. Staklenici, plastenici, spremišta

##### Članak 90.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1 i PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m<sup>2</sup>, najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
- (3) Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.
- (4) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti. (OZ)

#### 3.3.2.1.4. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

##### Članak 91.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 10,0 m. (OZ)

#### 3.3.2.1.5. Pčelinjaci

##### Članak 92.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1 i PŠ/ i u šumama /oznaka Š1/.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća je na površinama ostalog obradivog tla /oznake P3/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m<sup>2</sup>, etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja. (OZ)
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14).

3.3.2.1.6. Ribnjaci**Članak 93.**

- (1) Postojeći ribnjaci utvrđeni kao rekreacijski /oznaka RI/ odnose se na prostore postojećih većih vodenih površina unutar i izvan građevinskih područja, a nalaze se na lokacijama:
  - „Loka 1“ i „Loka 2“ – jugoistočno od naselja Sigetec
  - „Jablanje“ sjeverno od naselja Peteranec
  - unutar građevinskog područja Peteranec, u jugozapadnom dijelu naselja
  - unutar građevinskog područja naselja Sigetec, u jugoistočnom dijelu naselja.
- (2) Gradnja uz ribnjak „Loka 1“ predviđena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sukladno uvjetima iz poglavlja 2.3.1.3.2. „Izdvojena zona za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9“.
- (3) Gradnja neposredno uz ribnjak „Loka 2“ nije predviđena.
- (4) Uz rekreacijski ribnjak „Jablanje“ moguće je izgraditi najviše jednu zgradu ribičkog doma, pri čemu se:
  - najveća dozvoljena tlocrtna površina zgrade utvrđuje s 150,0 m<sup>2</sup> uključujući i površine nadstrešnica
  - najveća dozvoljena etažnost zgrade utvrđuje s  $E=2/P+Pk$
  - najveća dozvoljena visina (vijenca) s 4,0 m
  - oblikovanje zgrade i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne
  - ne dozvoljava se postava kontejnera kao supstitucija za zgradu ribičkog doma
  - prilaze i kolne pristupe unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (5) Ribnjaci unutar građevinskih područja naselja uređuju se kao krajobrazni element u prostoru naselja. (VODE)

**Članak 94.**

- (1) Komercijalni ribnjaci se na području Općine načelno ne predviđaju, a izuzetno je komercijalno ribnjačarstvo moguće predvidjeti unutar većih vodenih površina rekreacijskih ribnjaka, ukoliko zadovoljavaju uvjete uzgoja prema posebnom propisu. (VODE)
- (2) Ribnjak za držanje ribe za potrebe turističko – ugostiteljske djelatnosti može se organizirati u sklopu građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene ili u sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ukoliko mu je prateći sadržaj ugostiteljsko - turistička djelatnost. (OZ)

**Članak 95.**

- (1) Zahvati na uređenju svih kategorija ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

**3.3.3. Šumarstvo i lovstvo****Članak 96.**

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama (“Narodne novine“ broj 68/18, 115/18).
- (2) Na području Općine nalaze se:
  - državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
  - privatne šume.
- (3) Sve šume na području Općine utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/ i

moгу se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama i posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

- (4) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz članka 8. ovih odredbi.

#### Članak 97.

- (1) U gospodarskim šumama mogu se graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.
- (2) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje. (Š-D)

#### Članak 98.

- (1) Za gradnju lovačkih domova su specifično utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja - zone za lovstvo /oznaka R6/, za koje su uvjeti provedbe zahvata utvrđeni poglavljem 2.3.1.3.1. „Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R6/“.
- (2) Lovачki domovi se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju, iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu. (S5-1)
- (3) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja na odgovarajućim površinama sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P1 i PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/. (Š-D i OZ)
- (4) Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

### 3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

#### 3.3.4.1. Energetske mineralne sirovine

#### Članak 99.

- (1) Na području cijele površine Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“
- (2) Unutar područja Općine nalaze se dijelovi utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika:
- EPU Peteranec
  - EPU Gola.

#### Članak 100.

- (1) Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.
- (2) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.
- (3) Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. „Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika“

#### Članak 101.

- (1) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.
- (3) Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

#### Članak 102.

- (1) Ukoliko se u postupku daljnjeg istraživanja na pojedinoj postojećoj bušotini, odnosno ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika na novim istražnim bušotinama ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.

#### Članak 103.

- (1) Napuštena bušotina ugljikovodika na području Općine „GaG – 1“ nalazi se unutar EPU „Gola“.
- (2) Neaktivne bušotine ugljikovodika Per – 1, Per – 2, Per – 3, Per – 5 i Per – 6 nalaze se unutar EPU „Peteranec“.
- (3) Napuštenu i neaktivne bušotine potrebno je sanirati sukladno posebnim propisima, a lokacije su označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. (3.3.1.Područja posebnog načina korištenja)

(4)

#### 3.3.4.2. Neenergetske mineralne sirovine

#### Članak 104.

- (1) Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazane su površine namijenjene eksploataciji i istraživanju građevnog pijeska i šljunka:
  - utvrđena eksploatacijska polja: EP „Tori“, EP „Otok“ i EP „Zlatno jezero“
  - utvrđeni istražni prostor „Tori I“, planirano eksploatacijsko polje kao proširenje EP „Tori“.
- (2) Za druge vrste neenergetskih mineralnih sirovina – glina, građevni kamen i druge ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja navedenih mineralnih sirovina.

#### Članak 105.

- (1) Zahvati unutar površina namijenjenih eksploataciji i istraživanju građevnog pijeska i šljunka, uključujući i utvrđivanje eksploatacijskog polja na površini utvrđenog istražnog prostora, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18).
- (2) Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m udaljenoj od granice utvrđenog eksploatacijskog polja.

### Članak 106.

- (1) Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja pijeska i šljunka, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora, te dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:
- skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda
  - preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda
  - proizvodnju betona i betonskih proizvoda
  - skladištenja i trgovine betonskih proizvoda
  - parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila
  - pratećih djelatnosti uprave.
- (2) U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar utvrđenog eksploatacijskog polja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću – građevinu uprave tvrtke, prema slijedećim uvjetima:
- oprema i građevine od međe prometnice trebaju biti udaljene minimalno 10 m, a od međe eksploatacijskog polja za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m
  - najveći koeficijent izgrađenosti eksploatacijskog polja može iznositi  $k_{is} = 0,10$ , pri čemu se izgrađenost računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja
  - visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši
  - iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine
  - u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica)
  - nagib krovnih ploha može se kretati od  $0^\circ$  do  $45^\circ$
  - proizvodne prostore je potrebno ograditi sigurnosnom ogradom, odnosno označiti sukladno posebnim propisima zaštite na radu
  - za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode
  - radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar polja trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.
- (3) ~~Od područja EP „Tori“ planira se izvedba industrijske željezničke pruge s vezom na željezničko stajalište „Drnje“.~~
- (4) Svi zahvati unutar eksploatacijskog polja trebaju se izvesti na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja, te osiguraju mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.

### Članak 107.

- (1) Sanacija utvrđenih eksploatacijskih polja je obavezna sukladno posebnom propisu, mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja u okoliš, a namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije su jezera kao ekosustavi bez druge namjene i rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru.
- U slučaju da se do završetka eksploatacije pojavi interes prenamjene eksploatacijskog područja u površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, potrebno je takvu namjenu prvotno evidentirati kao izdvojeno građevinsko područje u Prostornom planu uređenja Općine, kojim se obvezno utvrđuju smjernice za izradu provedbenog prostornog plana ili se neposredno propisuju uvjeti za projektiranje i gradnju. (3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite)

### 3.3.5. Komunalno gospodarstvo

#### Članak 108.

- (1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specifično rezerviranim za komunalnu infrastrukturu, sukladno uvjetima za pojedinu zonu, odnosno izdvojeno područje.
- (2) Izvan građevinskih područja može se smjestiti kompleks za dresuru životinja, azil za životinje i/ili druga vrsta prihvata za životinje, prema sljedećim uvjetima:
  - građevna čestica se može formirati na površini obradivog tla /oznaka P1 ili PŠ/ na najmanjoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja
  - najmanja površina građevne čestice određuje se s 1.000,0 m<sup>2</sup>
  - najmanja udaljenost građevina od linije regulacije prema pristupnom putu treba iznositi 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - najmanja udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice utvrđuje se s ½ visine (vijenca) građevine, ali ne manje od 4,0 m
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,4$
  - maksimalna dozvoljena etažnost zgrada utvrđuje se s  $E=2/P+Pk/$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m
  - u oblikovanju kompleksa se preferira korištenje boja koje u odnosu okoliš nisu kontrastne
  - ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici
  - građevnu česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitno ogradom. (OZ)

### 3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

#### Članak 109.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
  - individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
  - komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.
- (3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:
  - tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
  - u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

#### Članak 110.

- (1) Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem topline zemlje, uključujući i plitke geotermalne bušotine za kućne toplinske pumpe, obavezno treba biti u cijelosti

- postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.
- (3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:
- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično)
  - na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
  - na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.
- (4) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (5) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
  - unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
  - na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada i integrirati ih u pročelja.
- (6) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### Članak 111.

- (1) Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
- sunčane energane
  - bioplinske energane i energane na biomasu
  - geotermalne energane
  - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su na području komunalno neuređenih gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/.
- (3) Fotonaponski paneli se smještaju:
- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
  - na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.
- (4) Energana na biomasu, kao i bioplinska energana mogu se smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice mješovite, pretežito stambene zone /oznaka M1/ i od granica zone javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.
- (5) Komercijalna geotermalna energana iz dubokih bušotina može se predvidjeti u slučaju da se istraživanjem ugljikovodika utvrdi dostatni geotermalni izvor, u kojem slučaju je izmjenom ovog Prostornog plana potrebno utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve energane i uvjeti za njenu gradnju.
- (6) Gradnja vjetroparkova na području Općine nije predviđena.
- (7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.
- (8) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.
- (9) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. (1.4. Ostale odredbe)

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

#### Članak 112.

- (1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave:
  - Peteranec je, prema Prostornom planu Županije, kategoriziran je kao poticajno razvojno središte (manje lokalno središte)
  - Sigetec i Komatnica se kategoriziraju kao ostala naselja.

#### Članak 113.

- (1) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
- (2) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (3) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece. (D-D)

#### Članak 114.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
  - građevine društvenih djelatnosti primarno se smještaju unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
  - građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ isključivo ukoliko se radi o školskim sportskim igralištima i/ili dvoranama.
- (3) Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim turizmu i rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (4) Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

#### Članak 115.

- (1) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Osim minimalnih 20% zelenih površina, na pojedinačnoj čestici smještajnog sadržaja društvenog tipa (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo) dodatno treba osigurati vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao cjelina najmanje površine 60,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama,

obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka. (D-D)

#### Članak 116.

- (1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

### 4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

#### 4.2.1. U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/

#### Članak 117.

- (1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno prostori društvene nadgradnje, te drugih namjena, sukladno uvjetima poglavlja 2.2.1.3. „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“.
- (2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge dozvoljene sadržaje, u zoni javne i društvene namjene, provodi se prema ovom poglavlju, a broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen.
- (3) Uvjeti provedbe zahvata za sadržaje drugih dozvoljenih namjena unutar zone javne i društvene namjene, određuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zoni mješovite, pretežito stambene namjene“.

#### Članak 118.

- (1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/ može se povećavati:
- širenjem na površinu mješovite, pretežito stambene zone /oznake M1/, bez ograničenja
  - širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
  - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu javnog zelenila.

#### Članak 119.

- (1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
  - od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $k_{ig} = 0,4$ .
- (3) Visina (vijenca) građevina može iznositi:

- najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
  - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
  - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
  - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (4) Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:
- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže  $E=4$  /Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk/
  - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ( $E=P$ ).
- (5) Ukoliko se građevina oblikuje kao kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Pomoćni sadržaji:
- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa
  - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
  - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
  - slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.
- (D-D)

#### 4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

##### Članak 120.

- (1) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (2) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovite, pretežito stambene zone /oznaka M1/.

##### Članak 121.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
  - od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe
  - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe ili smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .
- (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
  - za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.
- (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ( $E=Po+P+2K$ )

- druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže (E=P+1K).
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjeme sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama. (R2-1)

#### 4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i izvan naselja

##### Članak 122.

- (8) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima sportsko - rekreacijske namjene, specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (9) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno izdvojenog područja.

##### Članak 123.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine vodotoka predviđene su rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode. (OVZP i Š-D)

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

##### Članak 124.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.
- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

##### Članak 125.

- (1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili

- drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekopavanja prometnice, obostrano.
  - (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
  - (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
  - (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

#### Članak 126.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, prepumpne stanice i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
- (3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
- (4) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:
  - od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
  - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
  - izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
  - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.
- (5) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici:
  - građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme,
  - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
  - građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
  - izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može

jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m

- smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom
  - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.
- (6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.
- (7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, TK stanice, plinske stanice) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično). (1.4.1. Ostale odredbe)

## 5.2. PROMETNI SUSTAV

### 5.2.1. Cestovni promet

#### Članak 127.

- (1) Rezerviraju se koridori za trasiranje cestovnih prometnica državnog značaja:
- planirane Podravske brze ceste /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica/ osigurava se istražni koridor u širini 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od planirane osi ceste
  - moguće planirane brze ceste DC 10 /Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ – čija trasa je planski predviđena, osigurava se istražni koridor u širini 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od planirane osi ceste.
- (2) Planirane su trase pojedinih cestovnih prometnica značajnih za povezivanje naselja unutar Općine i za protočnost ulične mreže naselja.
- (3) Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima.
- (4) Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) mogu se, po potrebi, trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.
- (5) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena:
- do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade provedbenog prostornog plana
  - do usvajanja provedbenog prostornog plana ukoliko je posebnom odlukom utvrđena izrada provedbenog prostornog plana.
- (6) Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.
- (7) U slučaju iz prethodnog stavka, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja predviđena trasa cestovne infrastrukture, može se provedbenim prostornim planom predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom šireg područja.

#### Članak 128.

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama (~~„Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14~~), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.
- (2) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:
  - za državne ceste 20,0 m
  - za županijske i lokalne ceste 16,0 m
  - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m
  - za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.
- (3) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama (~~„Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14~~).

#### Članak 129.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskog područja naselja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
  - kod državne ceste 10,0 m
  - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
  - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade koja je evidentirana za postupak zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja.

#### Članak 130.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograde, utvrđuje se:
  - 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke,
  - 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

#### Članak 131.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograde, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu

najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

- (5) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
- (6) za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 150,0 m
- (7) za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (8) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze trebaju biti izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

#### Članak 132.

- (1) Preporuča se da se pješačke površine unutar kolnika izvode obostrano.
- (2) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.
- (3) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (5) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (6) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (7) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

#### Članak 133.

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila, mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta i kategoriziranih cesta iz nadležnosti županijske uprave za ceste, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar cestovnih koridora se na odgovarajućim lokacijama mogu izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

#### Članak 134.

- (1) U gospodarskim zonama i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti:
  - postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
  - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima formiranja čestica i gradnju u gospodarskim zonama.

#### Članak 135.

- (1) Izvan građevinskih područja se na udaljenosti manjoj od 50,0 m od čestice ceste bilo koje kategorije ne mogu postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0

- m<sup>2</sup>, pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m<sup>2</sup>, mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ na način:
- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
  - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

#### Članak 136.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
- najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
  - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
  - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

#### Članak 137.

- (1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja naselja.

#### Članak 138.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.
- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz za česticu ne može riješiti drugačije.

#### Članak 139.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i><b>namjena građevine</b></i>	<i><b>koeficijent</b></i>	<i><b>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</b></i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 sportskom igralištu
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m<sup>2</sup> i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m<sup>2</sup>, broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.
- (3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
  - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
  - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (4) Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (5) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 140.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (3) Parkiranje za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.
- (4) Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (5) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

#### Članak 141.

- (1) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, koje se u naseljima smještaju na specijaliziranim parkiralištima unutar odgovarajućih funkcionalnih zona /oznake I i K/ ili unutar izdvojenog

- građevinskog područja izvan naselja – Proizvodne zone „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/.
- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice. (2.1.1. Cestovni promet)

### 5.2.2. Željeznički promet

#### Članak 142.

- (1) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 / (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/u postupku je rekonstrukcije, uključujući izvedbu drugog kolosijeka, novog stajališta Peteranec i rekonstrukcije željezničko – cestovnog prijelaza lokalne ceste L 26254.
- (2) Izvedba industrijskog kolosijeka i odgovarajućeg željezničkog teretnog terminala:  
~~– predviđa se u trasi od kolodvora Drnje na željezničkoj pruzi M 201 do EP „Tori“~~  
 – moguća je i unutar drugih gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I i I1/, ukoliko je tehnički izvediva.
- (3) Sva željeznička infrastruktura se predviđa graditi, te se po potrebi može rekonstruirati prema posebnim propisima.

#### Članak 143.

- (1) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici („Narodne novine“ broj 32/19) i ~~Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10)~~ Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu („Narodne novine“ broj 5/23).
- (2) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.

#### Članak 144.

- (1) Na svim cestovnim prijelazima unutar građevinskih područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko – cestovnom prijelazu osigurati izvedbom deniveliranog prijelaza ili prijelaza u ravnini sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim cestovno – željezničkim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.
- (2) Postojeći cestovni prijelazi preko željezničkih pruga izvedeni u ravnini ili kao denivelirani mogu se rekonstruirati s ciljem poboljšanja prometnih uvjeta.
- (3) Rezerviraju se koridor i površine za izvedbu deniveliranog željezničko – cestovnog prijelaza za građevine u sastavu planirane Podravske brze ceste sjeverozapadno od naselja Peteranec.
- (4) Rezerviraju se koridor i površine za pješачki pothodnik na pruzi M 201, sjeverozapadno od naselja Peteranec. (2.1.2. Željeznički promet)

### 5.2.3. Poštanski promet

#### Članak 145.

- (1) ~~Za područje Općine je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 48321 Peteranec.~~
- (2) ~~Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim~~

~~funkcionalnim zonama unutar naselja, u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.~~

#### 5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

##### Članak 146.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (~~„Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17~~) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi“ „Komunikacijski sustav“ okvirno su prikazani:
  - trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
  - pozicije mjesnih telefonskih centrala
  - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
  - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

##### Članak 147.

- (1) Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (3) Gradnja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u poglavlju 2.2.1. „Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni“.

##### Članak 148.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a može ih se smjestiti i unutar građevinskih područja u gospodarske, proizvodne ili poslovne zone /oznaka K, I i II/.
- (2) Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera.
- (3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

- (5) Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 149

- (1) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### 5.3. ENERGETSKI SUSTAV

#### 5.3.1. Elektroenergetski sustav

##### Članak 150.

- (1) Na području Općine:
- se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom
  - trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača
- (2) Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE“.

##### Članak 151.

- (1) Područjem Općine prolaze 35 kV i 100 kV vodovi za prijenos električne energije, a planirana je izvedba visokonaponskog zračnog voda 2x400 kV – trasa Drava (Koprivnica) - Krndija. (2.3.2. Elektroenergetika)
- (2) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona do 35 kV iznose 30,0 m, odnosno 15,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda.
- (3) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona iznad 35 kV (110 i 400 kV) iznose 40,0 m, odnosno 20,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda 110 kV, a 100 m odnosno 50,0 m lijevo i desno od osi planiranog zračnog voda od 2x400kV.
- (4) Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod nazivnog napona 35 kV iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (5) Izvedene sustave za prijenos električne energije je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje

dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

(6)

#### Članak 152.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom sredjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
- (4) Sredjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kabske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
  - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
  - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

#### Članak 153.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu, uključujući i priključenje mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabsku mrežu.  
Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod. (2.3.2. Elektroenergetika)

### 5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

#### 5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

#### Članak 154.

- (1) Područjem Općine prolaze ili se planiraju magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno – redukcijnska stanica, blokadno ispuhivačka stanica):
  - Jadranski naftovod (JANAF) – trasa međunarodnog naftovoda Virje – Lendava
  - otpremni plinovod DN 300/75, čvor Međimurje – CPS Molve
  - plinovod DN 100/50 Per-2 – PS Legrad - nije u funkciji
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

- (2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.) (2.3.1. Nafta i plin)

#### Članak 155.

- (1) Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (2) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.
- (3) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.
- (4) Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija.
- (5) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.
- (6) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.
- (7) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija.
- (9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija iste obavezno treba postaviti ispod plinskih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (10) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

#### 5.3.2.2. Plinoopskrba

#### Članak 156.

- (1) Sustav plinoopskrbe izgrađen je i u funkciji na područjima naselja Peteranec i Sigetec.
- (2) Postojeći sustav opskrbe plinom je moguće proširivati i rekonstruirati prema potrebi.
- (3) Za potrebe opskrbe plinom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - Proizvodne

zone Peteranec – Danica“, preporuča se priključenje na sustav Koprivnica, odnosno Koprivnički Ivanec.

- (4) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (5) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

#### Članak 157.

- (1) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.
- (2) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (3) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

#### Članak 158.

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu. (2.3.1. Nafta i plin)

### 5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

#### Članak 159.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine ne predviđa.
- (2) Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora. (1.4. Ostale odredbe)

### 5.4. VODNOSPOLSKOSUSTAVSKI SUSTAV

#### Članak 160.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

### 5.4.1. Javna vodoopskrba

#### Članak 161.

- (1) Na području Općine nema izvorišta vodocrpilišta, a dijelom se nalaze:
  - III. zona sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“
  - III. zona sanitarne zaštite izvorišta „Ivanščak“.
- (2) Sustav javne vodoopskrbe je izveden i to kao dio vodoopskrbnog sustava crpilišta Ivanščak.
- (3) Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode.
- (4) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

#### Članak 162.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

#### Članak 163.

- (1) Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
  - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
  - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
  - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.  
Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu. (2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda)

### 5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

#### Članak 1.

- (1) Naselje Peteranec spojeno je na sustav javne odvodnje aglomeracija Koprivnica s vezom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Herešinu, kapaciteta 100.000 ES, a proširenje sustava predviđeno je i za naselje Sigetec.
- (2) Sustav javne odvodnje planira se nadalje razvijati fazno, sukladno odgovarajućim tehničkim studijama.
- (3) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.
- (4) Za naselje Komatnica se za sada ne predviđa priključenje na sustav javne odvodnje Općine, ali je ukoliko se projektnim rješenjem dokaže tehnička i ekološka opravdanost, moguće predvidjeti manji neovisni sustav javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za naselje Komatnica, ili dio naselja, s ispuštom u odgovarajući recipijenti.

## Članak 2.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
- (2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

## Članak 3.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:
  - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda,
  - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
  - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

## Članak 4.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne odvodnje:
  - sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
  - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
- (3) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
  - da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
  - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
  - na drugi odgovarajući način, utvrđen posebnim propisima.

## Članak 5.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske

vode.

Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvata viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode. (2.4.2. Otpadne i oborinske vode)

#### 5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

##### Članak 6.

(1) Obrana od štetnog djelovanja voda je uspostavljena izvedbom sljedećih građevina i zahvata:

– inundacija rijeke Drave s nasipom za zaštitu od voda Drave (3.2.2. Vode i more)

– regulacijske i zaštitne građevine na vodotocima I. reda – potok Gliboki i kanali Moždanski jarak i Bistra.

– postojeći sustav kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda I 3.2.2. Vode i more)

uz osiguranje:

– primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 8.

– mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

#### 5.4.4. Korištenje voda

##### Članak 170.

(1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

(2) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

##### Članak 171.

(1) Uzgoj riba je moguć u rekreacijskim ribnjacima.

(2) Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 172.

(1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

## 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 173.

- (1) Krajobraznu vrijednost (strukturu) ruralnog prostora čini tradicijski odnos naselja i obradivog tla, plavne livade i širi prostor uz Dravu, a potrebno ju je čuvati primjenom slijedećih mjera:
  - usmjeravanjem gradnje građevinskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava, čim je više moguće, unutar granica izgrađenih dijelova građevinskog područja
  - zabranom gradnje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava na poljoprivrednom tlu šireg prostora potočnih dolina vodotoka I. kategorije
  - zabranom svake gradnje na području plavnih livada.
- (2) Područja zaštite krajobraznih vrijednosti potočnih dolina na kojima se primjenjuju posebna ograničenja u korištenju iz alineja 2. i 3., stavka 1. ovog članka, utvrđuju se prema kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

### Članak 1734

- (1) Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:
  - gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
  - uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta
  - uvođenje drugih neautohtonih vrsta, bez odgovarajuće provjere i odobrenja nadležnog ministarstva.

### Članak 175.

- (1) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.
- (2) Postojeće veće površine obradivog tla potrebno je mjestimično presijecati prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica, livada i slično, a preporuča se da se takve površine uređuju kao neograđene lovačke remize, odnosno prostori za sklanjanje divljači.

### Članak 176.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.
- (2) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela. (3.1.3. Krajobraz)

## 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 177.

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) ~~treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila~~ zaštita prirode provodi se očuvanjem bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti te zaštitom dijelova prirode, sukladno članku 6. Zakona o zaštiti prirode.

### 6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

#### Članak 178.

- (1) Unutar Općine nalaze se dijelovi područja zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) - Regionalni park „Mura – Drava“.
- (2) U Regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.
- (3) ~~Mjere zaštite za Regionalni park će se utvrditi Planom upravljanja i Prostornim planom područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja, a do donošenja navedenih dokumenata primjenjuju se mjere zaštite~~ Za područje Regionalnog parka Mura-Drava donesen je Planu upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033. godine. Tim planom upravljanja utvrđeni su ciljevi upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže. Sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u području Regionalnog parka Mura-Drava moraju svoje aktivnosti uskladiti s tim ciljevima upravljanja. Također Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije predviđeno je donošenje Prostornog planom područja posebnih obilježja Zaštita prirodnih obala rijeke Drave, koji obuhvaća i Regionalni park Mura-Drava, a do donošenja tog plana potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite :
  - obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
  - zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih, osim navedenih ovom Odlukom
  - zabrana i aktivno sprečavanje gradnje vikendica i sličnih građevina uz rijeku Dravu i ostale vodene površine
  - poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
  - očuvanje rukavaca, močvarnih i barskih područja uz riječni tok
  - očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
  - sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke.
- (4) Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije predloženo je pokretanje postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode, u kategoriji spomenik prirode za područje „Peteranske livade“, radi čega se do završetka postupka utvrđuje obveza ispitivanja utjecaja zahvata na predmetnom području. (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)

#### Članak 179.

- (1) Unutar Općine nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatska (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15):
  - područja očuvanja značajna za ptice (POP):
    - HR 1000014 „Gornji tok Drave“ (~~od Donje Dubrave do Terezinog polja~~)
  - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
    - HR 5000014 „Gornji tok Drave“ (~~od Donje Dubrave do Terezinog polja~~)
    - HR 2000368 „Peteranec“.
- (2) Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže:
  - ~~osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera utvrđen je Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području~~

ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14) Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 1 1 1/22), propisani su ciljevi i mjere očuvanja, te način provedbe mjera očuvanja za ciljne vrste i stanišne tipove i to za svako PO VS područja ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 područje.

- Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20), propisani su ciljevi i mjere očuvanja, te način provedbe mjera očuvanja za ciljne vrste ptica i to za svako POP područje ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 područje
- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

(3) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektну dokumentaciju za predviđene zahvate.

Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

(3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

## 6.2.2. Strogo zaštićene vrste

### Članak 180.

(1) Strogo zaštićene vrste unutar općinskog područja dane su tabelarno:

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE NA PODRUČJU OPĆINE		
VRSTA – znanstveni naziv	VRSTA – hrvatski naziv	NAPOMENA
<b>MAMMALIA - SISAVCI</b>		
Barbastella barbastellus (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	L
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	
Myotis bechsteinii (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	
Rhinolophus ferrumequinum (Schreiber, 1774)	veliki potkovnjak	
<b>AVES - PTICE</b>		
Actitis hypoleucos, 1758	mala prutka	
Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	
Charadrius dubius Scop., 1786.	kulik sljepčić	
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	
Circus aeruginosus (Linnaeus, 1758)	eja močvarica	
Columba oenas (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	
Egretta garzetta (Linnaeus, 1766)	mala bijela čaplja	
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekavac	
Hippolais icterina (Vielliot, 1817)	žuti voljić	
Lymnocyptes (Brunnich, 1764)	mala šljuka	
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	
Riparia riparia (Linnaeus, 1758)	bregunica	

<i>Sterna albifrons</i> (Pallas, 1764)	mala čigra	
<i>Sterna hirundo</i> (Linnaeus, 1758)	crvenokljuna čigra	
<i>Tringa glareola</i> (Linnaeus, 1758)	prutka migavica	
<b>REPTILIA - GMAZOVİ</b>		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	
<i>Lacerta agilis</i> (Linnaeus, 1758)	livadna gušterica	
<b>AMPHIBIA - VODOZEMCI</b>		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 17561)	crveni mukač	
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	
<i>Rana dalmatina</i> (Fizinger in Bonaparte, 1838)	šumska smeđa žaba	
<i>Triturus dobrogicus</i> (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	
<b>PISCES - RIBE</b>		
<b>ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE</b>		
<i>Romanogobio vladykovi</i> (= <i>Gobio albipinnatus</i> )	bjeloperajna krkušica	
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	
<i>Zingel zingel</i>	veliki vretenac	
<b>INSECTA – KUKCI</b>		
<b>LEPIDOPTERA – LEPTIRI</b>		
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	
<i>Phengaris teleius</i> (Bergsträsser, 1779)	veliki livadni plavac	
<b>PLANTAE - BILJKE</b>		
<b>SPERMATOPHYTA - SJEMENJAČE</b>		
<i>Gentiana pneumonanthe</i> L.	plućna sirištara	
<b>FUNGI - GLJIVE</b>		
<i>Helvella spadicea</i>	crnobijeli hrčak	
oznaka „L“ uz ime vrste označava da se vrsta nalazi i na popisu divljači Zakona o lovstvu („Narodne novine“ broj: 99/18, 32/19), te se gospodarenje odobrava sukladno čl. 155. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18 14/19), a provodi temeljem planova gospodarenja prema Zakonu o lovstvu.		

## 2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice, posebice one velikih raspona krila, zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare i drugo)
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Drave i potoka
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost toka rijeke Drave i potoka. (3.1.4. Ekološka mreža

(Natura 2000)

### 6.2.3. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi

#### Članak 181.

(1) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITO – MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. * Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke (As. Arrhenatheretum elatioris Br.- Bl. ex Scherrer 1925)
C.2.3.2.4.	Livade gomoljaste končare i rane pahovke (As. Filipendulo vulgaris – Arrhenatheretum Hundt et Hübl 1983)
C.2.3.2.7.	Nizinske košanice s ljekovitom krvarom (Sanguisorba officinalis)
C.3.4.3.4.	Bujadnice (Pteridium aquilinum)
D.1.1.1.	Vrbici šljunkovitih i pjeskovitih riječnih sprudova (Sveza Salicion eleagno – daphnoidis (Moor 1958 Grass 1993)
E.1.1.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951)
E.1.2.	Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br. – Bl. ex Tchou 1949, sveza Salicion albae Soo 1951)
E.2.2.	1950 Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno – Quercion roboris Horvat)
E.3.1.	Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horvat 1958) Mamiček in Mucina et al. 1993 i sveza Carpinion betulii (Isler 1931)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda. (3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

### 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 182.

(1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

(2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(4) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu gradnju neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 183.

(1) Na području Općine utvrđena su sljedeća registrirana materijalna kulturna dobra:

Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Naselje, lokalitet	Oznaka
Crkva sv. Petra i Pavla i župni dvor	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Peteranec	Z-2893
Crkva sv. Marka Evangelista i župni dvor	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Sigetec	Z-2927

- (2) Sve zahvate na materijalnim kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

#### Članak 184.

- (1) Evidencija ostalih materijalnih kulturnih dobara na području Općine:

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA	
<b>1.</b>	<b>POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA</b>
1.01.	Dio naselje Peteranec, Ruralna cjelina, neposredno okruženje crkve župnog dvora i kapetanije
<b>2.</b>	<b>POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI</b>
2.1.	<b>KAPELE POKLONCI I RASPELA</b>
2.1.1.	Peteranec, pil Presvetog Trojstva, raskrižje Ul. braće Radića i Ul. kralja Tomislava
2.1.2.	Peteranec, raspelo na raskrižju Ul. braće Radića i odvojka iste ulice prema Sigetcu
2.1.3.	Peteranec, raspelo u Ul. Matije Gupca na k.č. 1738/8 k.o. Peteranec
2.1.4.	Peteranec, raspelo u Ul. F. Galovića ispred k.br 42
2.1.5.	Peteranec, raspelo na raskrižju u Ul. K. Tomislava, ispred k.br. 27
2.1.6.	Peteranec, raspelo na groblju
2.1.7.	Sigetec, pil Presvetog Trojstva, Ul. M. Gupca
2.1.8.	Sigetec, raspelo na raskrižju ulica Braće Radić i Matije Eršega
2.1.9.	Sigetec, raspelo na raskrižju ulica Braće Radić i Ivana Berute
2.1.10.	Sigetec, raspelo na raskrižju ulica Braće Radić i Matije Gupca
2.1.11.	Sigetec, raspelo na ulazu u naselje u Dravskoj ulici
2.1.12.	Sigetec, raspelo na raskrižju ulica Ivana Berute i Matije Gupca
2.1.13.	Sigetec, raspelo na raskrižju ulica Dravske i Matije Gupca
2.1.14.	Sigetec, raspelo na groblju
2.1.15.	Komatnica, raspelo preko puta k.br. 14
2.1.16.	Komatnica, raspelo istočni dio naselja
2.2.	<b>STAMBENE GRAĐEVINE</b>
2.2.1.	Sigetec, tradicijska kuća, M. Eršega 28, k.č. 699 k.o. Sigetec, lokacija snimanja serije „Gruntovčani“
2.2.2.	Sigetec, tradicijska kuća
2.3.	<b>GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE</b>
2.3.1.	Zgrada kapetanije, danas sjedište Općine
2.5.	<b>GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE</b>
2.5.1.	Kompleks starog mlina u Peterancu
<b>3.</b>	<b>MEMORIJALNA PODRUČJA</b>
3.0.1.	Peteranec, mjesno groblje
3.0.2.	Sigetec, mjesno groblje
<b>4.</b>	<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA</b>
4.0.1.	Lokalitet Dudovina 1, Peteranec, cca 500,0 m jugoistočno do crkve
4.0.2.	Lokalitet Dudovina 2, Peteranec, pješćana uzvisina nedaleko crkve
4.0.3.	Lokalitet Novi Krči – Polaček, ravni teren između potoka Vratnac i ceste Torčec – Koprivnica, cca 700,0 m jugozapadno od groblja u Torčecu
4.0.4.	Lokalitet Novi Krči – Ograd, ravničarski teren oko 1.600,0 m jugozapadno od Torčeca

4.0.5.	Lokalitet Petrovci, blago brežuljkasti teren između Mošćanskog jarka i šume Šalovica
4.0.6.	Lokalitet Cerine 7, ravničarski teren uz cestu Koprivnica – torčec, cca 2,0 km zapadno od centra Torčeca
4.0.7.	Lokalitet Vratnec, ravničarski teren uz južni rub šume Jasenovac i cestu Koprivnica – Đelekovec
4.0.8.	Lokalitet Panje, ravničarski teren sjeverno od Peteranca
4.0.9.	Lokalitet Grad, ravničarski teren sjeverno od Sigeca
4.0.10.	Lokalitet Mošćanci, ravničarski i plavni teren oko 1,0 km južno od Sigeca

#### Članak 185.

- (1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.
- (2) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.
- (3) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

#### Članak 186.

- (1) Evidentirana kulturna dobra predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Mišljenje iz prethodnog stavka je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

#### Članak 187.

- (1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino evidentirano kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:
  - planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od evidentiranog dobra
  - utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.
- (2) Izvedene stupove javne rasvjete i stupove zračne niskonaponske mreže smještene neposredno uz sakralna obilježja potrebno je izmjestiti na druge lokacije. (3.1.2. Kulturna baština)

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 7.

- (1) Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju

otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

- (2) Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.
- (3) Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

#### Članak 8.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito općinsko područje.
- (3) Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskog područja naselja.
- (4) Prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog stavka.
- (5) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.

#### Članak 9.

- (1) Proizvodna zona „Peteranec – Danica“ /oznaka I1/ i gospodarske, proizvodna zona u naselju Peteranec /oznaka I1/ specifično su utvrđene kao područja za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti, odnosno za smještaj:
  - centralnog općinskog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/
  - reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
  - deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
  - druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz općinske nadležnosti, izuzev odlaganja otpada.
- (2) Točna lokacija za svaku pojedinu namjenu iz stavka 1. ovog članka unutar pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odredit će se projektom.
- (3) Na lokacijama predviđenim za gospodarenje otpadom nije dozvoljeno smještati deponije otpada ni skladišta otpada na duži rok.
- (4) Uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.
- (5) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

#### Članak 10.

- (1) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće funkcionalno stacionarno reciklažno dvorište unutar Općine ili u bliskom okruženju.
- (2) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se postavljati na odgovarajućim javnim površinama dostupnim vozilom, odnosno na javnim trgovima, na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona gospodarske i mješovite namjene /oznake I, K i M1/.

#### Članak 11.

- (1) Površine gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona u

naseljima /oznaka K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.

- (2) U funkcionalnim zonama iz prethodnog stavka, građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.

#### Članak 12.

- (1) U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

#### Članak 13.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

#### Članak 14.

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:
  - u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
  - na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj ~~unutar površine obradivog tla /oznaka P1/~~ najmanje 500,0 m udaljeno od građevinskog područja naselja Sigetec i Peteranec.
- (3) Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.
- (4) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu. (1.4. Ostale odredbe)

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

#### Članak 15.

- (1) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (2) Mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode provodi se neposrednom primjenom Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11, 47/13).
- (3) Za sve građevne čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

### 8.2. Zaštita zraka

#### Članak 16.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17, 118/18) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

### 8.3. Zaštita od buke

#### Članak 17.

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
  - unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću
  - na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I, K i K3/ ne smije premašivati 80 dB(A)
  - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).

### 8.4. Zaštita od požara

#### Članak 18.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

#### Članak 19.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

#### Članak 20.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
  - ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).
- (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

### 8.5. Svjetlosno onečišćenje

#### Članak 21.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

## 8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

### Članak 22.

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1/ i kao gospodarska šuma /oznaka Š1/, izuzev u slučajevima iz poglavlja 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.
- (2) Izuzetno, moguće je pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

## 8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

### Članak 23.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.
- (2) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

## 8.8. Upravljanje rizicima

### Članak 24.

- (1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18), pripadajućem podzakonskom aktu „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Peteranec“ i drugim općinskim dokumentima iz područja civilne zaštite.
- (2) Pojave razmatrane Procjenom rizika su: epidemije i pandemije, ekstremne temperature s posljedicom tuče, suša uslijed dužeg perioda bez oborina, poplava uslijed pucanja zaštitnog nasipa rijeke Drave, potres i industrijske nesreće, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:
  - epidemije i pandemije utvrđene su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
  - poplava, razmatrana kao posljedica plimnog vala uslijed pucana nasipa Drave na dionici Ledine – Komatnica utvrđena je kao pojava visokog rizika, male vjerojatnosti, ali s katastrofalnim posljedicama
  - ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče, utvrđene su kao pojave s vrlo visokog rizika, velike vjerojatnosti i sa značajnim posljedicama
  - pojava suše uslijed dužeg vremenskog razdoblja bez padalina, utvrđena je kao pojava umjerenog rizika, umjerene vjerojatnosti i s malim posljedicama
  - industrijska nesreća (analizirano samo za slučaj istjecanja i zapaljenja naftnih derivata iz vozila u cestovno prijevozu), utvrđena je kao pojava visokog rizika, s umjerenom posljedicom, ali male vjerojatnosti (1.4. Ostale odredbe)
  - potresi jačine 8° MCS i više utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti, ali katastrofalnih posljedica . (3.2.1. Tlo)
- (3) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude propisano odgovarajućim propisima iz stavka 1. ovog članka. (1.4. Ostale odredbe)

## 8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 206.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa. (1.4. Ostale odredbe)

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 207.

- (1) Na području Općine nema važećih provedbenih prostornih planova.
- (2) Utvrđuje se obveza izrade provedbenih prostornih planova za
  - neizgrađeno i komunalno neuređeno područje u središtu naselja Sigetec, istočno od crkve
  - planiranu neizgrađenu i komunalno neuređenu gospodarsku, proizvodnu zonu u Peterancu.
- (3) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana prikazana je kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora“ i na kartografskom prikazu odgovarajućeg građevinskog područja naselja.
- (4) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana može se proširiti na kontaktna područja ukoliko se analizom pojedine lokacije navedeno pokaže opravdanim.
- (5) Provedbeni prostorni planovi se mogu izvoditi po segmentima, utvrđenim prema logičnim prostornim cjelinama.
- (6) Izrada provedbenog plana za neizgrađenu i komunalno neuređenu gospodarsku, proizvodnu zonu u Peterancu nije obvezna ukoliko se zasebnim projektom komunalne infrastrukture riješi komunalno opremanje zone ili njenog većeg dijela, na način da se time neposredno omogući formiranje građevnih čestica odgovarajuće namjene, prema uvjetima iz ove Odluke.
- (7) Obuhvat provedbenog prostornog plana dijela naselja, čija potreba se može propisati radi provedbe urbane transformacije ili obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se pojedinačnom odlukom o izradi provedbenog prostornog plana.

Za sva ostala neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke, uz uvjet prethodnog komunalnog uređenja područja sukladno mjesnim prilikama. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

#### Članak 208.

- (1) Smjernicama za izradu provedbenog prostornog plana pojedinog područja smatraju opći uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci, a utvrđuju se ovisno o planiranoj namjeni područja iz kartografskih prikaza.
- (2) Smjernicama za planiranje komunalnog opremanja pojedinog područja smatraju se uvjeti dani za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 209.

- (1) Kao posebna mjera bolje prostorne organizacije predlaže se:
  - korekcija granica Općine Peteranec na način da se svim izgrađenim građevnim česticama kojima dijelovi zadiru u drugu jedinicu lokalne samouprave odredi pripadnost onoj jedinici lokalne samouprave na čiju komunalnu infrastrukturu je priključena
  - međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani

- međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina. (1.4. Ostale odredbe)

### **9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **Članak 210.**

- (1) Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
  - građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
  - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17).
- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. (S5-a, M4-a)

#### **Članak 211.**

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
  - izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
  - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m<sup>2</sup>, a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m<sup>2</sup>
  - rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
  - adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- (2) ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine. (S5-a, M4-)

–

## Prilog 3: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/153  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 11. ožujka 2025.



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 31.03.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 25-22  
JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|22

Republika Hrvatska  
Koprivničko-Križevačka županija  
Općina Peteranec  
Općinski načelnik  
Matije Gupca 13  
48316 Peteranec

**Predmet: Općina Peteranec**  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-12-03-25-12, od 4. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijhate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

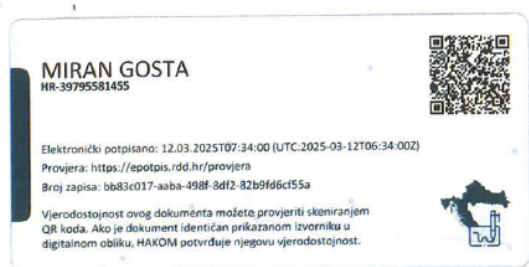
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

**OPĆINA PETERANEC**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Matije Gupca 13**  
**48321 Peteranec**

**OZNAKA** T23-78880181-25  
**KONTAKT OSOBA** Vladimir Veljković  
**TELEFON** +385 31 233 800  
**DATUM** 18.03.2025.  
**NASTAVNO NA** Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Etvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



**Mladen Labura**

**From:** Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>  
**Sent:** 17. ožujka 2025. 13:25  
**To:** Prostorni planovi; prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** RE: 350-05/25-01/153\_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec\_očitovanje  
**Attachments:** 153\_2025 Poziv.pdf

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/153 se očituje na način kako slijedi;

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži**, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži**, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekomu d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb  
[telemach.hr](http://telemach.hr)



---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Tuesday, March 11, 2025 11:41 AM  
**To:** prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** 350-05/25-01/153

\* [EXTERNAL] CAUTION \*

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec.

S poštovanjem

---

**Mladen Labura**  
Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
Odjel infrastrukture  
Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

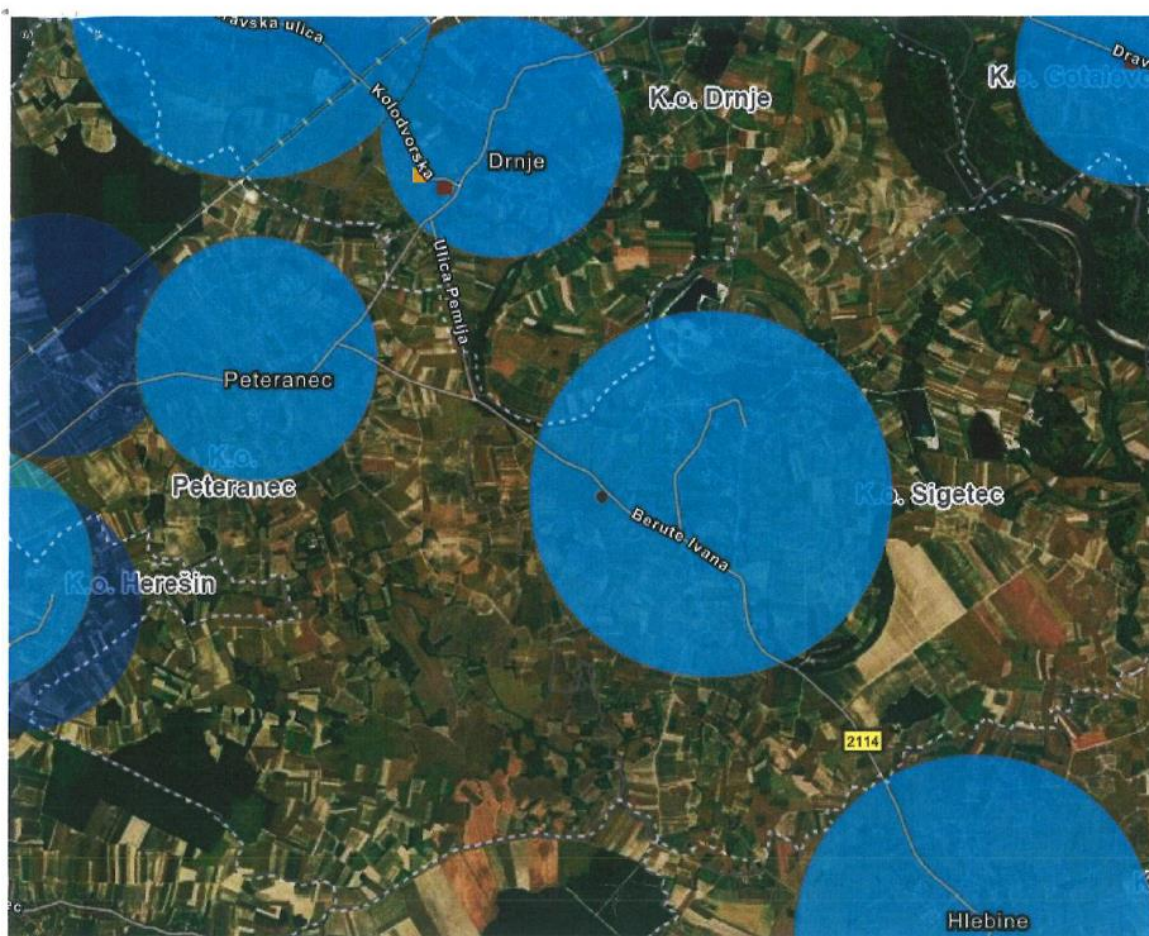
Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da obavijestite pošiljalca te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

#### Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljalca i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

---

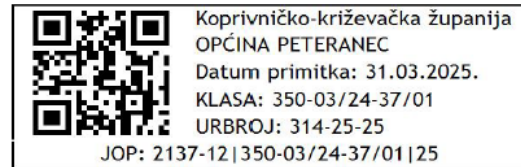
This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/58  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-02  
Zagreb, 24.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETERANEC  
Jedinstveni upravni odjel

Matije Gupca 13,  
48321 Peteranec

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec  
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2137-12-03-25-12 zaprimljenog dana 10.03.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Peteranec, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

#### OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Peteranec (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/06, 11/07, 4/13, 10/14 i 15/19), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Peteranec (karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



(dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Peteranec, nalazi postojeći dalekovod (DV) napona 110 kV:
  - DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Peteranec nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:
  - PL DV 2x400 kV PL TS/RP Drava – PL TS/RP Razbojiste - TS Ernestinovo
3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo da neke nepravilnosti te je prilikom izrade plana potrebna kontrola postojećih i korekcija smještaja planiranih visokonaponskih objekata prema dostavljenim položajima planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110, 220 i 400 kV, u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS/96 TM koordinatnom sustavu; prilog 1.
4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno korigirati sljedeće:
  - u naslovima 'Građevine od državnog i županijskog značaja' i 'Elektroenergetski sustav' korigirati postojeće i planirane dalekovode prema točkama 1. i 2. ovog dopisa
  - u čl. 151 korigirati vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prienosnog sustava (NN br. 10/2024)

#### POSTOJEĆI

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 40 metara ( 20+20 od osi DV-a)

#### PLANIRANI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara ( 50+50 od osi DV-a)

Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prienosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

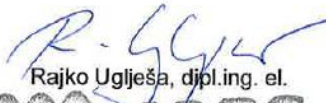

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr)



U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/58.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.  
  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. 5  
Kupaska 4, Zagreb

Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Općine Peteranec iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu

Preslik: - Arhiva

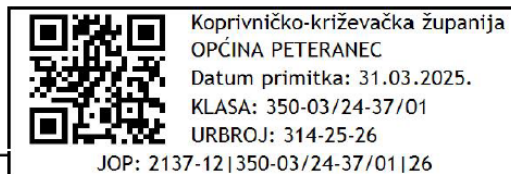
Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/25-01/77  
 URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02  
 Zagreb, 31. 3. 2025.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PETERANEC**  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Matije Gupca 13  
 48321 PETERANEC

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec**  
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-12-03-25-12 od 4. ožujka 2025. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

#### Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Peteranec prolaze državne ceste **DC20** Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2) i **DC41** Gola (granica RH/Mađarska) - Koprivnica - Križevci (DC22).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

---

#### Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
 OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić  
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Peteranec planirani su sljedeći zahvati:

- Podravska brza cesta, dionica: obilaznica Koprivnice
- brza cesta DC10 Vrbovec - Križevci - Koprivnica - gr. R. Mađarske, dionica: Koprivnica - Gola (gr. R. Mađarske).

Navedeni zahvati uvršteni su u važeći PPUO. Za planirane zahvate potrebno je čuvati koridore u širini od 150 m. Unutar tih koridora ne smije se planirati druga namjena površina.}

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Co:  
- Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/341

URBROJ: 06-00-06/02-25-02

Koprivnica, 12. ožujak 2025. godina



Koprivničko-križevačka županija

OPĆINA PETERANEC

Datum primitka: 19.03.2025.

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ: 373-25-18

JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|18

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Općina Peteranec  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec**

- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-12-03-25-12 od 04. ožujka 2025. godine za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), u skladu s dostupnim podacima i usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor općine Legrad obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari *Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Koprivnica, gospodarska jedinica „Koprivničke-nizinske šume“ (2024.-2033.god.)*.

2. Šume i šumska zemljišta su definirana *člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24)*.

3. Gospodarenje šumama propisano je u *članku 40.* koji navodi slijedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

4. Površina državnih šuma u Općini Peteranec iznosi 236,17 ha.


5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. ZOŠ-a.

Na području Općine Peteranec sve su državne šume gospodarske (Š-1).

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. možete pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

  
Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Koprivnica
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 31.03.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 374-25-24  
JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|24

KLASA: 350-02/25-01/0000134

URBROJ: 374-26-1-25-3

Varaždin, 21.03.2025.

Koprivničko – križevačka županija  
Matije Gupca 13  
48321 Peteranec

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec  
– mišljenje

Obavještavamo vas da Hrvatske vode postupaju u skladu s važećim Planskim dokumentima koji su publicirani na <http://www.voda.hr/> u podnaslovu **Upravljanje vodama**. Pri izradi PPUG-a potrebno je poštovati navedene dokumente, čime će se izbjeći eventualna neslaganja s interesima i planovima vodnoga gospodarstva, odnosno značajni utjecaji na njih. Ovo se odnosi naročito na Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, te na Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina.

Načelno, pri izradi izmjena i dopuna Prostornih planova treba voditi računa o sljedećem:

1. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN br. 66/2019, 84/21 i 47/23) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 141. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.  
Napominjemo da ovaj prostor služi za prilaz do vodotoka, čime se ne isključuje mogućnost planiranja lokalne prometnice ili parkovnog, odnosno sličnog uređenja ovog prostora.  
Prema Zakonu o vodama, članku 123., *granice inundacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja*. Stoga je potrebno u kartografskim prikazima plana ucrtati inundacijsko područje. Ukoliko to nije moguće – zbog mjerila karte ili sl. – svakako je potrebno da se inundacijsko područje definira u tekstualnom dijelu plana.
2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama



080794265

- zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
3. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
  4. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
  5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).
  6. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama posebnih propisa.
  7. Prostor koji je branjen od velike vode koja se pojavljuje jednom u 100 godina tretira se kao branjeni prostor. Ipak, to je potencijalno plavno područje za velike vode manje učestalosti od 100 godina.

Ne postoje decidirane upute o ograničenjima korištenja takvog prostora. Međutim, kako ne postoji apsolutna sigurnost od poplava, tj. uvijek se može pojaviti „još veća voda“, razumno je da se u taj prostor ne smještaju aktivnosti i materijali koji bi – u slučaju poplave – mogli još pogoršati situaciju. To znači da se u takav prostor ne preporuča stavljati kemijsku, kožarsku industriju, odlagalište opasnih materijala, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili proizvoda koji su otrovni, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, nuklearnih materijala ili pogone koji koriste takve materijale i sl. Također treba izbjegavati da se u taj prostor smjesti naročito vrijedna oprema ili infrastruktura čime se, u slučaju havarije, onemogućava nastajanje enormnih šteta.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:

Iz. Prof. dr. sc. Mijan Rezo, dipl.ing.geod.



Obavijest :

1. VGO Varaždin – Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
3. Arhiv – ovdje



080794265

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4533778  
 fax: +385 (0)1 3783396  
 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
 naš broj i znak: 1638/25, 1.3.1. GI  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1  
 URBROJ: 2137-12-03-25-12  
 datum: 18.03.2025.

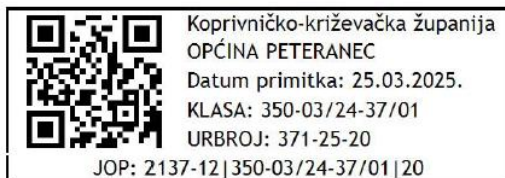
**OPĆINA PETERANEC**  
 Jedinostveni upravni odjel  
 Peteranec, Matije Gupca 13  
 48321 PETERANEC

**Predmet: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec**  
 - dostava zahtjeva za izradu PPUO-e

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo zahtjeve za donošenje Prostornog plana uređenja Općine Peteranec:

uvidom u važeći PPUO Peteranec (*Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/06, 11/07, 4/13, 10/14 i 15/19*) vidljivo je da je isti usklađen s projektom i ostalom projektnom dokumentacijom za IPA projekt „Poboljšanje postojećeg i izgradnju drugog kolosijeka na dionici Križevci-Koprivnica-državna granica“, a koji je u statusu izvođenja projekta.

U tom smislu nemamo dodatnih zahtjeva za izmjene i dopune PPUO Peteranec, ali Vas izvješćujemo da je Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10) prestao važiti stupanjem na snagu Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu („Narodne novine“ broj 5/23) što bi trebalo ispraviti u članku 143. važećeg PPUO Peteranec (*Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/06, 11/07, 4/13, 10/14 i 15/19*).



**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl.ing.**



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR442340000110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



**ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA**  
Komerčajalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 020 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/14-03-25/330-170/MC

Datum - Date: 25. ožujka 2025.



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 26.03.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 371-25-21  
JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|21

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETERANEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Matije Gupca 13  
48 321 PETERANEC

e-mail: [opcina-peteranec@kc.t-com.hr](mailto:opcina-peteranec@kc.t-com.hr)

**PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETERANEC**  
- dostava zahtjeva-

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2137-12-03-25-12, od 4. ožujka 2025. godine), kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec, dostavljamo Vam traženo.

U grafičkom obliku na karti i digitalno elektroničkom poštom dostavljamo Vam prikazane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Peteranec“ i „Gola“ kao i postojeće naftno-rudarske objekte i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koji se nalaze unutar administrativnih granica Općine Peteranec.

Naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Peteranec su:

- otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje - CPS Molve;
- priključni plinovod DN100/50 Per-2 - CPS Legrad – nije u funkciji;
- slanovod DN50/50 Per-2 - CPS Legrad – nije u funkciji;
- aditivovod DN40/50 CPS Legrad - Per-2 – nije u funkciji;
- bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika;

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

**INA, d.d.**

Avenija Većeslava Holjevca  
10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone:  
08001112

**Banka - Bank**

Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
Erste&Steiermärkische Bank  
d.d.  
BANCA POPOLARE DI  
SONDRIO  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

**Adresa - Address**

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magacinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000  
Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Viale Innocenzo XI n.71, 22100  
COMO  
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

**IBAN broj - IBAN Number,**

HR92 2340 0091 1000 2290 2  
HR70 2494 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1006 8111 4  
IT41 1056 9610 900E DCEU 0817 340  
(EUR)  
HR54 2390 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

**Trgovački sud u Zagrebu**

Commercial Court in Zagreb  
MBS: 08000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital  
stock  
1.200.000.000,00 EUR  
Broj izdanih dionica / Nominalna  
vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 120.000 EUR  
Matični broj – Reg. No. 3586243  
OIB – 27759560625  
PDV / Identifikacijski broj / VAT  
identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Zsuzsanna Eva Ontutay, Zsombor Marton, Károly Huszaga, Miroslav Skalički, Hrvoje Šimović, Marin Zovko  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Danir Mikuljan

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP

Direktor

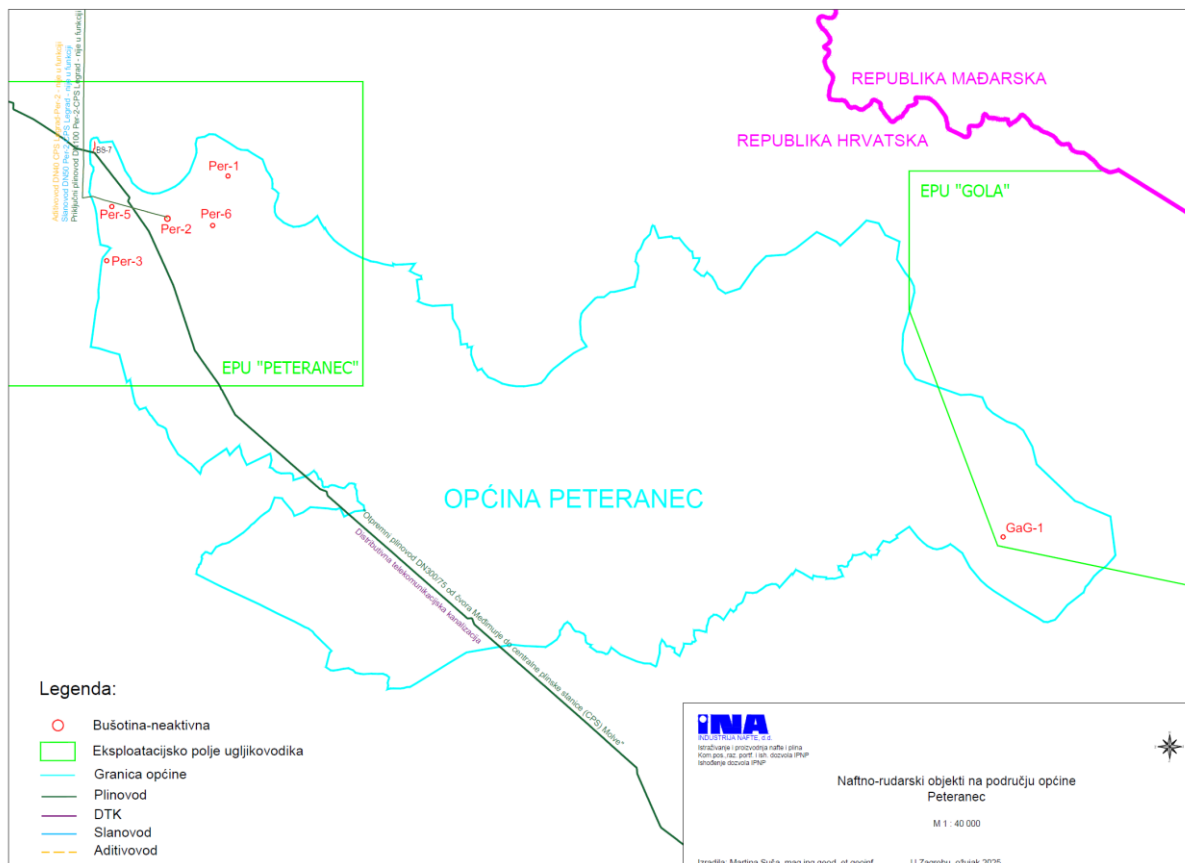
dr. sc. Zoran Čogelja

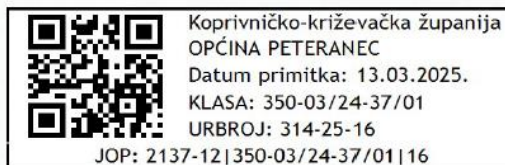
Privitak:

1. Pregledna karta Općine Peteranec s ucrtanim EPU „Peteranec“ i „Gola“ kao i naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, te dwg datoteka koju dostavljamo elektroničkom poštom.

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča;
2. Arhiva, ovdje.





## TEHNIČKI SEKTOR

Zagreb, 12. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETERANEC  
Jedinstveni upravni odjel

Naš znak i broj: 1.-2.2.-117/25  
Vaš znak i broj: 350-03/24-37/1

**PREDMET:** Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec  
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva dostavljamo Vam podatke o postojećim i planiranim instalacijama Jadranskog naftovoda na području Općine Peteranec.

- sukladno planovima razvoja JANAF-a, a u svrhu povezivanja proizvođača i potrošača produktovodima kao najsigurnijim načinom transporta nafte i njenih derivata, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu prijedloga predmetnog plana, u postojećem koridoru JANAF-a, osigurati prostor za izgradnju višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. U tekstualni dio prijedloga plana potrebno je uvrstiti prostorna ograničenja, tj. sljedeći tekst:

- zaštitna zona naftovoda je 200 m obostrano od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju obvezno ishoditi suglasnost vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda

Također napominjemo da je „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, preuzeto NN 53/91) propisano sljedeće :

- u pojasu širokom 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korenjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m

Za dopune i upite tijekom izrade plana, možete se obratiti na mail: sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem!

Direktor Tehničkog sektora:  
Davor Galić

11.03.2025.   
Digitally signed using Signatur

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel. +385 1 3039 999 | e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr  
Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 08018427 | OIB: 89018712265

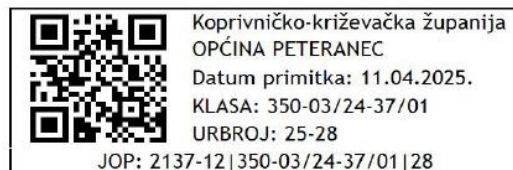
Temeljni kapital: 391 978 962,00 EUR, podijeljen u 1.007.653 redovnih dionica nominalne vrijednosti 389,00 EUR. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.  
Uprava: Stjepan Adanić, predsjednik, Vladislav Veselica, član, Petar Todorčić, član, Nina Ban Glasnović, predsjednica NO  
Poslovni račun: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377257, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR202390001100017632, Privredna banka Zagreb d.d. HR452340009100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583, Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka HR9324020061100258295





Javna ustanova za upravljanje zaštićenim  
dijelovima prirode na području  
Koprivničko-križevačke županije  
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica  
tel. 048/621-790, fax. 048/621-707  
e-mail:zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-01/05-01/01  
URBROJ: 2137-112-25-10  
Koprivnica, 10. travnja 2025.



**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PETERANEC**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Matije Gupca 13  
48321 Peteranec

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Peteranec  
- mišljenje/očitovanje, daje se

Vežano za Vaš dopis KLASA: 350-03/24-037/1, URBROJ: 2137-12-03-25-12, od 4. ožujka 2025. godine, u kojem od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, tražite zahtjeve vezano za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Peteranec u postupku njegove izrade, dajemo Vam sljedeće mišljenje/očitovanje.

Uvidom u dokumentaciju koja se nalazi na Vašim službenim mrežnim stranicama vezano za Prostorni plan uređenja Općine Peteranec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/06, 11/07, 4/13, 10/14 i 15/19), te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja), odnosno područja koja su u nadležnosti naše Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a locirana su u području obuhvata Predmetnog plana, molimo Vas da izmijenite/dodate sljedeće:

• **U članku 8.**

– u stavku 1.

tekst koji glasi

„ 80/13, 15/18. i 14/19 “

predlažemo zamijeniti tekstom koji glasi:

„ 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19 “

• **U članku 177.**

– u stavku 1.

tekst koji glasi

„ („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.“

**predložemo zamijeniti tekstom koji glasi:**

„ Zaštita prirode provodi se očuvanjem bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti te zaštitom dijelova prirode, sukladno članku 6. Zakona o zaštiti prirode. “

- **U članku 178.**

- u stavku 1.

**tekst koji glasi**

„ 80/13, 15/18, 14/19 “

**predložemo zamijeniti tekstom koji glasi:**

„ 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19 “

- u stavku 3.

**tekst koji glasi**

„ Mjere zaštite za Regionalni park će se utvrditi Planom upravljanja i Prostornim planom područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja, a do donošenja navedenih dokumenata primjenjuju se mjere zaštite: “

**predložemo zamijeniti tekstom koji glasi:**

„ Za područje Regionalnog parka Mura-Drava donesen je Planu upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033. godine. Tim planom upravljanja utvrđeni su ciljevi upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže. Sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u području Regionalnog parka Mura-Drava moraju svoje aktivnosti uskladiti s tim ciljevima upravljanja. Također Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije predviđeno je donošenje Prostornog planom područja posebnih obilježja Zaštita prirodnih obala rijeke Drave, koji obuhvaća i Regionalni park Mura-Drava, a do donošenja tog plana potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite: “

- **U članku 179.**

- u stavku 1.

**tekst koji glasi**

„ Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15) “

**predložemo zamijeniti tekstom koji glasi:**

„ Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23) “

**predložemo brisati tekst koji glasi**

„ (od Donje Dubrave do Terezinog polja) “

**tekst koji glasi**

„ vrte “

**predložemo zamijeniti tekstom koji glasi:**

„ vrste “

- u stavku 2.  
tekst koji glasi  
„ — osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera utvrđen je Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14) “  
predložemo zamijeniti tekstom koji glasi:  
„ – Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22), propisani su ciljevi i mjere očuvanja, te način provedbe mjera očuvanja za ciljne vrste i stanišne tipove i to za svako POVS područja ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 područje.  
– Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20), propisani su ciljevi i mjere očuvanja, te način provedbe mjera očuvanja za ciljne vrste ptica i to za svako POP područje ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 područje. “
  
- u stavku 2.  
tekst koji glasi  
„ („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14) “  
predložemo zamijeniti tekstom koji glasi:  
„ („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) “
  
- na karti 3. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** u kartografskom prikazu i tumaču planskog znakovlja  
predložemo brisati tekst koji glasi  
„ (od Donje Dubrave do Terezinog polja) “

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:

Zeljka Kolar, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju  
KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU

Klasa: 612-08/25-10/0161  
Ur.broj: 532-05-02-02/2-25-2  
Bjelovar, 24. ožujka 2025.



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 24.03.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 532-25-19  
JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|19

Koprivničko-križevačka županija  
Općina Peteranec  
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: - Stručno mišljenje  
- OPĆINA PETERANEC – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec

Na temelju poziva Općine Peteranec za dostavljanjem zahtjeva nadležnih tijela, vezano uz izmjene i dopune Prostornog plana Općine Peteranec, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, temeljem članka 88. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN145/24) daje sljedeće stručno mišljenje:

1. Konzervatorski odjel u Bjelovaru nema posebnih zahtjeva vezanih uz izmjene i dopune Prostornog plana Općine Peteranec.
2. Sve odredbe koje se odnose na Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno je uskladiti s novim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
 ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,  
 BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/251  
 URBROJ: 525-06/197-25-2  
 Zagreb, 18. ožujka 2025.



Koprivničko-križevačka županija  
 OPĆINA PETERANEC  
 Datum primitka: 31.03.2025.  
 KLASA: 350-03/24-37/01  
 URBROJ: 525-25-23

JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|23

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PETERANEC

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec**

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1

Urbroj: 2137-12-03-25-12

Od: Peteranec, 04.03.2025.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 12.03.2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

**Stoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva slijedeće:**

- da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Peteranec, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Peteranec koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>,
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (‘Narodne novine’ br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (‘Narodne novine’ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Peteranec o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Peteranec (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Peteranec);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim

katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Peteranec ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA  
ODJEL INSPEKCIJE KOPRIVNICA



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 13.03.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 25-15

JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|15

KLASA: 245-02/25-25/120  
URBROJ: 511-01-393-25-2  
Koprivnica, 12. ožujka 2025.

Koprivničko-križevačka županija  
Općina Peteranec  
Jedinstveni upravni odjel  
Matije Gupca 13  
48321 Peteranec

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec,  
- dostava zahtjeva -

Vezano za vaš poziv Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2137-12-03-25-12 od 4. ožujka 2025. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec, smatramo da bi kod izrade predmetnog prostornog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06) te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).

Nadalje prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE

Tihomir Kalaus

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje. –



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/25-01/02  
URBROJ: 2137-8-25-3  
Koprivnički Bregi, 12. ožujka 2025.



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 12.03.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 2137/08-25-13  
JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|13

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETERANEC  
Matije Gupca 13  
49 321 Peteranec  
Putem e-mail pošte: [opcina-peteranec@kc.htnet.hr](mailto:opcina-peteranec@kc.htnet.hr)

**Predmet: „ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETERANEC“ (KLASA: 350-03/24-37/1)**  
*- dostavlja se.*

Poštovani,

Sukladno Vašem pozivu, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-12-03-25-12 od 04. ožujka 2025. godine, obavještavamo Vas da nemamo zahtjeve vezane uz donesenu Odluku o izradi Prostornog plana uređenja Općine Peteranec KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-12-02-24-5 od 16. prosinca 2024. godine

Dostavljajući Vam navedeno mišljenje srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Mato Kuzminski



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KOPRIVNIČKI IVANEC  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/25-01/3  
URBROJ: 2137-9-01-25-3  
Koprivnički Ivanec, 11. ožujka 2025.



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 12.03.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 25-14  
JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|14

OPĆINA PETERANEC  
Matije Gupca 13  
48321 PETERANEC

**PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec**  
- mišljenje, dostavlja se,

Poštovani,

u odnosu na Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-12-03-25-12 od 04. ožujka 2025. godine, obavještavam Vas kako nemamo posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec, te kako smo suglasni sa istim.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:  
Zoran Vrabelj, mag.oec.





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Florijski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 048/624-406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkz.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423860021552803622

KLASA: 350-01/25-01/07  
URBROJ: 2137-66/01-25-2  
Koprivnica, 27. ožujka 2025.



Koprivničko-križevačka županija  
OPĆINA PETERANEC  
Datum primitka: 10.04.2025.  
KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 25-27

JOP: 2137-12|350-03/24-37/01|27

OPĆINA PETERANEC  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec**  
– zahtjev - daje se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 4. ožujka 2025. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-16-01-25-12) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja sljedeće zahtjeve:

- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Peteranec** moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije ([www.prostorno-kkz.hr](http://www.prostorno-kkz.hr))
- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Peteranec** moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

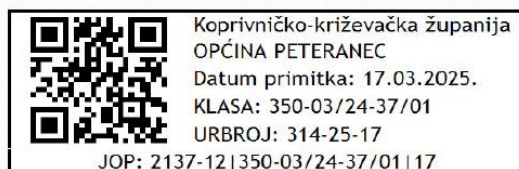
Telefon: (048) 711-208  
Telefax: (048) 711-209

840 

KLASA: 350-02/25-01/004  
URBROJ: 2137-113-06-25-002  
Križevci, 14.03.2025.

**OPĆINA PETERANEC**  
**Matije Gupca 13**  
**Peteranec**

**48 316 ĐELEKOVEC**



**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec**  
**- Zahtjev - dostavlja se**

Poštovani,

Prema vašem traženju (Dopis KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2137-12-03-25-12 od 04.03.2025. godine) za dostavu zahtjeva u svezi s postupom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Peteranec nove generacije, iste vam dostavljamo u nastavku.

Uskladiti trase javnih cesta prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/>

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE  
I SIGURNOST PROMETA:

MARCEL  
KOVAČIĆ

Digitalno potpisao: MARCEL  
KOVAČIĆ  
Datum: 2025.03.15 10:02:21  
+01'00'

Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:  
1. Pismohrana.