

Na temelju članka 31. Statuta Općine Peteranec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13., 4/18., 4/20., 4/21., 26/23. - pročišćeni tekst i 7/25) i članka 6. stavka 1. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Peteranec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/26), Općinsko vijeće Općine Peteranec na 9. sjednici održanoj 15. lipnja 2026., donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Peteranec

Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Peteranec (u daljnjem tekstu: Odluka) prihvaća se prijedlog općinskog načelnika Općine Peteranec o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Peteranec za sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Peteranec:

1. kč.br. 341 k.o. Sigetec, Ul. Dravska 98, Sigetec, građevinsko zemljište 2858 m² upisano u zk. ul. br. 5098, kao vlasništvu Općine Peteranec u vlasničkom djelu 1/1, po početnoj cijeni koja iznosi 9.900,00 EUR.

Članak 2.

Prodaja nekretnina iz članka 1. ove Odluke vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena ne smije biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe pod uvjetom da uplate jamčevinu za predmetnu nekretninu navedenu u točki 1. ovog Javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Peteranec broj: **HR2223860021832400005** kod Podravske banke d.d. Koprivnica, model broj **HR68** s pozivom na broj: **7757 – OIB ponuditelja**.

Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene, bez obračuna zakonske zatezne kamate, po završetku Javnog natječaja, a najkasnije u roku 30 (trideset) dana od donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Položena jamčevina sudionika Javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako sudionik u Javnom natječaju, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima Javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog na internet stranicama Općine Peteranec www.peteranec.hr i oglasnoj ploči. Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude pisarnici Općine Peteranec,

odnosno dan kada je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga.

Članak 5.

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnina – ne otvaraj". Ponuda se predaje u pisarnici Općine Peteranec ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Općina Peteranec, Matije Gupca 13, 48321 Peteranec.

Ponuda na Javni natječaj treba sadržavati: osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon, te broj žiro računa radi povrata jamčevine), ponuđenu kupoprodajnu cijenu izraženu u eurima, naznaku nekretnine za koju se nudi kupoprodajna cijena te uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.

Članak 6.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene, koja mora biti izražena u eurima.

Članak 7.

S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a pod uvjetima i na način u skladu sa zakonom i općim aktima Općine Peteranec.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Kupoprodajna cijena nekretnina podmiruje se jednokratno i to uplatom cjelokupnog iznosa do dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 9.

Nekretnina će biti predana u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnine zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

Članak 10.

Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja provest će Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Peteranec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Peteranec imenuju se:

1. Simona Tržec iz Imbriovca – predsjednica Povjerenstva
2. Graciela Krešić iz Malih Grabičana – članica Povjerenstva
3. Mirjana Balog iz Sigeca – članica Povjerenstva.

Članak 11.

Općina Peteranec zadržava pravo poništenja Javnog natječaja i nije obvezna izabrati niti jednu pristiglu ponudu ponuditelja.

Članak 12.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Peteranec, odnosno Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 10. ove Odluke.

Članak 13.

Tekst natječaja sa svim uvjetima prodaje sastavni je dio ove Odluke i nalazi se u prilogu.

Članak 14.

Za provođenje ove Odluke, postupka javnog natječaja, sklapanja kupoprodajnog ugovora te izdavanja tabularne izjave i drugih očitovanja potrebnih za provedbu prodaje predmetnih nekretnina, ovlašćuje se općinski načelnik Općine Peteranec.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETERANEC

KLASA: 406-07/26-01/09
URBROJ: 2137-12-02-26-1
Peteranec, 15. lipnja 2026.

PREDSJEDNICA:
Ivana Dombaj Čižmak



